



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ (ระยะดำเนินการ)
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่เลขที่ 690 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

Environment Research &
Technology Co., Ltd.



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่

วันที่ 27 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา		หัวหน้าแผนก
2. นางสาวทักษพร ไกรสิงห์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3. นางสาวอังคณา อุ่นตา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวปณิชา พรหมชัย)

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่

1. ชื่อโครงการ โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่

ชื่อเดิมโครงการ -

เลขที่ EIA 11121
2. สถานที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตยกรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 690 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 083 061 8293 โทรสาร : -
e-mail : jennarong.sar@uob.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 11 กันยายน 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ
30 กรกฎาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ แสดงตั้งรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรหมชัย	วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการวิเคราะห์ตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210
2	นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตร์บัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน	10%	
3	นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตร์บัณฑิต (สาขานามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาวทักษพร ไกรสิงห์	วิทยาศาสตร์บัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	20%	
5	นางสาวอังคณา อุ่นตา	วิทยาศาสตร์บัณฑิต (สาขาสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงาน	40%	

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	IV
สารบัญรูป	V
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568	1-3
2. รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภท และขนาดของโครงการ	2-4
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-5
2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	2-5
2.4.1 ระบบน้ำใช้	2-5
2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย	2-6
2.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-7
2.4.4 การจัดการมูลฝอย	2-8
2.4.5 ระบบไฟฟ้า	2-9
2.4.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-10
2.4.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-13
2.4.8 การจราจร	2-13
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1

สารบัญ (ต่อ-1)

	หน้า
4. การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-11
4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	4-13
4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-16
4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-16
4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-20
4.3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ	4-37
4.3.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ	4-38
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-2
5.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ	5-2

สารบัญ (ต่อ-2)

หน้า

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
- ภาคผนวกที่ 2 ใบรับรองอาคารฯ
- 2.1 ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- 2.2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวกที่ 4 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- ภาคผนวกที่ 6 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 6.1 เอกสารการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- 6.2 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
- 6.3 ตัวอย่างเอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)
- 6.4 ตัวอย่างเอกสารสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน (ทส.2)
- 6.5 เอกสารการสูบกากไขมัน และกากตะกอนไปกำจัด
- 6.6 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบรักษาเส้นท่อประปา
- 6.7 เอกสารการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้
- 6.8 เอกสารแสดงขั้นตอนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม
- 6.9 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบถังขยะ
- 6.10 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ
- 6.11 ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบระบบปรับอากาศ
- 6.12 เอกสารแสดงการทำความสะอาดแผ่นกรองของระบบปรับอากาศ
- 6.13 ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
- 6.14 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568
- 6.15 เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบในหอฝึ่งเย็น
- 6.16 คู่มือการใช้อาคารธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2568	1-4
3.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)	3-82
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	4-2
4.1-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-11
4.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-13
4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพ (ก่อนการบำบัด)	4-17
4.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส (หลังการบำบัด)	4-18
4.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)	4-19
4.3-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-21
4.3-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ	4-37
4.3-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ	4-38

สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	แผนผังที่ตั้งโครงการ	2-3
2.2-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ	2-4
2.3-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-5
2.4-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-7
2.4-2	ระบบระบายน้ำของโครงการ	2-8
2.4-3	ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ	2-9
2.4-4	ตัวอย่างระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-12
3-1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	3-85
3-2	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน)	3-85
3-3	ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.	3-86
3-4	สัญญาณ และเนินชะลอความเร็วของรถ	3-86
3-5	เจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	3-86
3-6	พัดลมระบายอากาศ บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน	3-86
3-7	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และเร่งเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน	3-87
3-8	ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	3-87
3-9	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-87
3-10	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-87
3-11	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบภายในโครงการ	3-88
3-12	ปอดักไขมัน	3-88
3-13	เจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากปอดักไขมัน	3-88
3-14	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	3-88
3-15	มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	3-88
3-16	ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (B3)	3-88
3-17	ถังเก็บน้ำชั้นที่ 32	3-89
3-18	ระบบสูบน้ำภายในอาคาร	3-89
3-19	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	3-89
3-20	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	3-89
3-21	ภาชนะรองน้ำสำหรับนำไปใช้รดน้ำ	3-89
3-22	บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	3-89
3-23	ห้องเครื่องสำรองไฟ บริเวณชั้น 6	3-90
3-24	ฉนวนกันเสียงห้องเครื่องสำรองไฟ (Generator)	3-90
3-25	ห้องพักรับรองของโครงการ	3-90
3-26	ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ	3-90
3-27	พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย	3-91
3-28	พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภท	3-91
3-29	ล้างพื้นทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอย	3-91

สารบัญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
3-30	หน่วยงานเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย	3-91
3-31	ประสานงานกับร้านรับซื้อขยะรีไซเคิล	3-91
3-32	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ	3-91
3-33	ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”	3-92
3-34	หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)	3-92
3-35	จอ Digital รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	3-92
3-36	เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน	3-92
3-37	ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน	3-92
3-38	เครื่องปรับระดับแสงสว่าง พร้อมจอแสดงผลจุดติดตั้งแสงสว่าง	3-92
3-39	ป้ายแสดงเลขชั้นหน้าลิฟต์	3-93
3-40	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	3-93
3-41	ระบบท่อยืน (Stand Pipe)	3-93
3-42	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	3-93
3-43	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	3-93
3-44	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ	3-94
3-45	หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	3-94
3-46	ลิฟต์ดับเพลิง	3-94
3-47	แผงควบคุมระบบเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP)	3-94
3-48	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	3-94
3-49	ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker)	3-94
3-50	เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ (Manual Pull Station)	3-95
3-51	บันไดหนีไฟ	3-95
3-52	จุดรวมคน (บริเวณศาลพระพรหม และบริเวณด้านหลังอาคาร)	3-95
3-53	ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ	3-95
3-54	ป้ายบอกทางหนีไฟ	3-95
3-55	กล้องวงจรปิด CCTV โดยรอบโครงการ	3-96
3-56	ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด	3-96
3-57	ติดป้ายแสดงเบอร์โทรฉุกเฉิน	3-96
3-58	เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ	3-96
3-59	ตู้รับ-คืนบัตร (ระบบอัตโนมัติ)	3-97
3-60	พื้นที่จอดรถสาธารณะ รับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ	3-97
3-61	เจ้าหน้าที่บริการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกโครงการ	3-97
3-62	จอ Digital ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ	3-97
3-63	ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านทิศเหนือ การเดินรถเป็นแบบ (One Way)	3-97
3-64	ที่จอดรถภายในโครงการ (รถยนต์ และรถจักรยานยนต์)	3-98

สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
3-65	แผนกั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-98
3-66	กระจกนูน (Convex Mirror)	3-98
3-67	เส้นชะลอความเร็ว	3-98
3-68	บริเวณพื้นที่การจราจรจัดให้มีแนวรั้วต้นไม้เป็นระแนงไม้เลื้อย สูง 6 เมตร	3-99
3-69	ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-99
3-70	ช่องระบายอากาศ	3-99
3-71	การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	3-99
3-72	ระบบระบายน้ำ	3-100
3-73	หน่วยพยาบาล และอุปกรณ์เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	3-100
3-74	สีของอาคารเป็นสีเทากลาง ไม่เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ	3-100
3-75	จุดรับเรื่องร้องเรียน	3-100
4.1-1	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)	4-12
4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-32
4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	4-32
4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	4-33
4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide)	4-33
4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)	4-34
4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleble Solids)	4-34
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	4-35
4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	4-35
4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	4-36
4.3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	4-36
4.3-11	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์เชื้อ <i>Legionella pneumophila</i>	4-40
4.3-12	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-40
4.3-13	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนรวม (Combined Chlorine)	4-41
4.3-14	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	4-41
4.3-15	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	4-42
4.3-16	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อปรับสภาพ (ก่อนการบำบัด)	4-43
4.3-17	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำใส (หลังการบำบัด)	4-44
4.3-18	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)	4-45
4.3-19	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ	4-46

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 690 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานครโครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ เข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้ “อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน ความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่ง ชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป” ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือ สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11527 ลงวันที่ 11 กันยายน 2560 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1) และได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.6) (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 2)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (กรุงเทพมหานคร) สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักเขตคลองเตย โดยรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการโครงการ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2568 รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561, ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 และฉบับที่ 3 พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2560 บริษัทฯ จึงได้จัดทำ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม						☆ ✓						☆ ✓		
1. คุณภาพอากาศ			☆											☆
1.1 ฝุ่นละออง														
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทางอากาศ			☆											☆
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3) บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลือ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. เสียง			☆											☆
1) ภายในพื้นที่โครงการ														
ได้แก่ บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลือ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. น้ำใช้			☆											☆
1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ			✓									
3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วในช่วง 07:00-10:00 น. และช่วงเวลา 19:00-21:00 น.	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. น้ำเสีย			☆											☆
4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย														
1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด														
- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. น้ำเสีย (ต่อ) 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อพักน้ำใส 3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - ตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	☆ ✓											☆ ✓
5. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)	5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป												

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด										
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.
6. การระบายน้ำ			☆										☆
1) รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. มลฝอย			☆										☆
- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ระบบไฟฟ้า			☆										☆
1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเตือนระงับอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน		3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ
✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การอนุรักษ์พลังงาน - ระบบไฟฟ้าสองส่วาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบบเลือน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	☆ ✓	✓	✓	☆ ✓	✓	✓	☆ ✓	✓	✓	☆ ✓	✓	✓
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
11. ระบบระบายอากาศ 1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน													
12. ระบบปรับอากาศ - ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลมาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลีสทีโอเนลลา 4. คลอริเนียสเตรคกิง*	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					☆ ✓						☆ ✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

* ทำการตรวจวัดนอกเหนือจากที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. การจราจร 1) พื้นที่โครงการ - บ้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบบเลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		☆ ✓			☆ ✓			☆ ✓			☆ ✓	
- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
15. ทศนียภาพ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
16. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	โครงการไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดด และทิศทางลมการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์											
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ													
18. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 2.1-1) ดำเนินการโดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำหรับเส้นทางในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยใช้รถยนต์ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีทางเข้า จำนวน 1 แห่ง และทางออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทบริเวณทางทิศเหนือของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

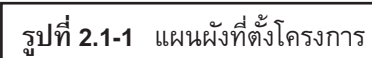
(1) การเดินทางเข้าโครงการ มี 7 เส้นทางหลักดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกโศภนมนตรี มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 2** จากถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนโศภนมนตรี) เลี้ยวซ้ายที่แยกโศภนมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 160 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 3** จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางแยกพระรามที่ 4 เลี้ยวที่แยกโศภนมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 4** จากถนนพระรามที่ 4 ทิศทางจากแยกวิทยุ เลี้ยวซ้ายที่แยกพระรามที่ 4 เข้าถนนรัชดาภิเษก เลี้ยวขวาที่แยกโศภนมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 5** จากถนนสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) เลี้ยวขวาที่แยกทองหล่อ เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกโศภนมนตรี ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 6** จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกเอกมัย ผ่านแยกทองหล่อ มุ่งหน้าแยกโศภนมนตรี ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 7** จากถนนซอยสุขุมวิท 26 (ถนนซอยอารีย์) มุ่งหน้าแยกอารีย์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่สุขุมวิทมุ่งหน้าแยกโศภนมนตรี ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ **สถานีพร้อมพงษ์** โดยมีทางขึ้น - ลงห่างจากทางเข้าพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร จึงทำให้การเดินทางเข้าสู่โครงการมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น

สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท เขตกว้าง 31 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 18 คูหา ถัดไปเป็นถนนสุขุมวิท 24/1 ความกว้างประมาณ 6 เมตร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	โรงแรมอไรซ์ไฮเทล สุขุมวิท ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 – 5 ชั้น ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 13 คูหา



2.2 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพิกุลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารบิ๋มยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร (รูปที่ 2.2-1) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 171.0 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 59,190 ตารางเมตร พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 58,793 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,385 ตารางเมตร

2) อาคารพิกุลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 52 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 52 ตารางเมตร ภายในประกอบด้วย ห้องพิกุลฝอยเบี่ยง-ทั่วไป ห้องพิกุลฝอยอันตราย และห้องพิกุลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน

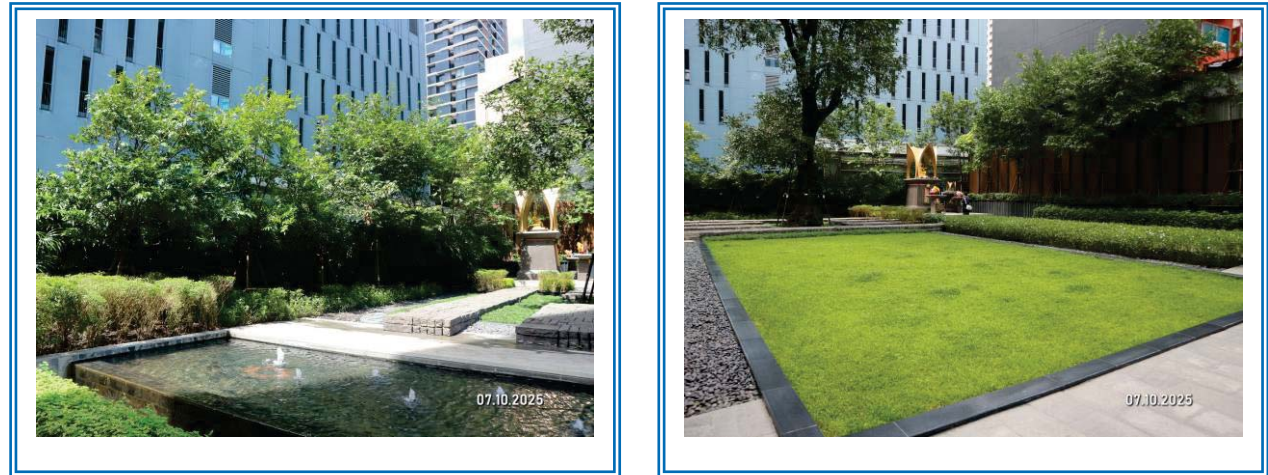
3) อาคารบิ๋มยาม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.85 เมตร จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 4 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 4 ตารางเมตร



รูปที่ 2.2-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ

2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณล่างภายนอกอาคารทั้งหมด (รูปที่ 2.3-1) ขนาดพื้นที่รวม 915.47 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 402.75 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 512.72 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น แคนา เสียวป่าดอกขาว หางนกยูงฝรั่ง ไทรเกาหลี สนใบพาย โมกพวง พุดซ้อน นีออน ริมบั้นเขียว ดินตุ๊กแก กระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น



รูปที่ 2.3-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

2.4.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารโครงการ

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน บริษัทที่ปรึกษาจะคำนวณ 2 กรณี ได้แก่

(1) คำนวณตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 288 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

(2) คำนวณตามแนวทางการออกแบบงานระบบ

จากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 390 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 และถังเก็บน้ำชั้นที่ 31

2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย การประเมินปริมาณน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน บริษัทที่ปรึกษาจะคำนวณ 2 กรณี ได้แก่

(1) จำนวนตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จากการประเมินน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากครัวและอื่น ๆ โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำสำหรับเติมระบบปรับอากาศ) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 88 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

(2) จำนวนตามแนวทางการออกแบบของบริษัทผู้ออกแบบงานระบบ

จากการประเมินน้ำเสียของโครงการ ตามแนวทางการออกแบบของบริษัทผู้ออกแบบงานระบบ โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำสำหรับเติมระบบปรับอากาศ และน้ำสำหรับรดต้นไม้) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 173.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางรถวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นปริมาณ 173.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) เพื่อทำหน้าที่ดักไขมันในน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพ (Equalization Tank) เพื่อปรับสภาพ สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำโสโครกจากส่วนอื่น ๆ และน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ (Septic Tank) เพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพ เพื่อปรับอัตราการใช้และเวลาของน้ำเสียให้มีความสม่ำเสมอก่อนจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเอส บี อาร์ (Sequencing Batch Reactor Tank) ซึ่งภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้กับจุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ ออกซิเจนในการเจริญเติบโต และย่อยสลายสารอินทรีย์ต่าง ๆ จากนั้นจะหยุดการเติมอากาศเพื่อให้เกิดการตกตะกอน โดยตะกอนส่วนเกินที่ตกอยู่ด้านล่างของบ่อเติมอากาศจะถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Septic Tank) เพื่อให้รถสูบกากตะกอนของบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบทะกอนส่วนเกินไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป (รูปที่ 2.4-1)



รูปที่ 2.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย

3) การจัดการก๊าซมีเทน และ Aerosol

(1) การจัดการก๊าซมีเทน

โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ มาตามท่อ PVC ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการเติมอากาศลงในบ่อดินดังกล่าว โดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก โดยจะรวบรวมอากาศห้องพักมูลฝอยเปียกผ่านท่อ EAD ที่ต่อไปบ่อดินบำบัดมีเทน เพื่อให้การบำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น

(2) การกำจัด Aerosol

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสภาพ บ่อเอส บี อาร์ และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยจะบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) โดยบริเวณปลายท่อจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาของอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

- (1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป
- (2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป
- (3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย (รูปที่ 2.4-2) มีรายละเอียดดังนี้

- (1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ โดยมีบ่อพักการระบายน้ำเป็นระยะ ๆ ตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- (2) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมดจะไหลมาตามท่อระบายน้ำ แล้วไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท



รูปที่ 2.4-2 ระบบระบายน้ำของโครงการ

2.4.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 11.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นลอย M1 ถึงชั้นที่ 30 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 1 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม) และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) (รูปที่ 2.4-3) นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในบริเวณดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ วันละ 2 รอบ แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ในการจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละจุดภายในโครงการ จะกำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอย แต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ โดยในการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ จะให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนลงมาถึงชั้น 1

อนึ่ง โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นอาคารพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป



รูปที่ 2.4-3 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ

2.4.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,476 KAV โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง

2.4.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (รูปที่ 2.4-5) โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้

(1) **เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึง 10 จำนวน 1 ชุด และใช้ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 22 ถึง 31 จำนวน 1 ชุด สำหรับการดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 21 จะนำน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 มาใช้ในการดับเพลิง โดยจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของบริเวณชั้นดังกล่าวด้วยระบบแรงโน้มถ่วง (Gravity)

(2) **ระบบท่อเย็น (Stand Pipe)** โครงการจัดให้มีระบบท่อเย็นร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อเย็นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

(3) **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) พร้อม Check Valve จำนวน 10 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย

(4) **ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(5) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง, หัวต่อสายน้ำดับเพลิงชนิดต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย และถังดับเพลิงแบบมือถือ

(6) **ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 31 ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันได 3

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) **แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร

(2) **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(3) **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม

(4) **ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker)** ติดตั้งบริเวณพื้นที่สำนักงาน บันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(5) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือ (Fire Alarm Manual Station)** โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย

(6) **กล่องสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Terminal Box)** ติดตั้งบริเวณภายในห้องไฟฟ้า

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 6 และถึงเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 31 โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา), บันได 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) และบันได 3 (บันไดหนีไฟ) ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT”

5) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจะกำหนดให้มีแผนในการป้องกันอัคคีภัยกรณีการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ

2. การปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัย

เป็นการดำเนินการมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด

3. การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟ และจะทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

6) การกำหนดจุดรวมคน โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้จำนวน 2 จุด ดังนี้

1. จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,668 คน
2. จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก สามารถรองรับจำนวนคนได้ 696 คน

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 3,364 คน ซึ่งสามารถรองรับพนักงานของโครงการมีจำนวนประมาณ 3,174 คน

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และ 3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิง



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือ (Fire Alarm Manual Station)

รูปที่ 2.4-4 ตัวอย่างระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

2.4.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบศูนย์รวมชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ซึ่งติดตั้งไว้ที่ชั้น 31 ของโครงการ มีขนาดความเย็นรวมทั้งสิ้น 1,490.25 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ มีรายละเอียดดังนี้

2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล เพื่อทำการหมุนเวียนอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ทั้งบริเวณที่มีพื้นที่ปรับอากาศ และพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ทั้งนี้ จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร

2.4.8 การจราจร

1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีทางเข้าจำนวน 1 แห่ง และทางออก จำนวน 1 แห่ง

2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

สำหรับการจราจรภายในโครงการ จะมีถนนกว้างอย่างน้อย 6 เมตรโดยรอบอาคาร มีการจัดการเดินรถแบบทางเดียว (One way) สำหรับทางวิ่งเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคารจะมีความกว้าง 7.8 เมตร จัดการเดินรถเป็นแบบสองทิศทางเดียว (One way) โดยจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นทาง เช่น ป้ายทางออก ป้ายแนะนำการเดินรถ สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย

สำหรับที่จอดรถยนต์โครงการจะจัดเตรียมไว้เพียงพอ โดยจัดไว้ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นใต้ดิน 1 จำนวนรวมทั้งสิ้น 470 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 178 คัน ที่จอดรถแบบปกติ จำนวน 292 คัน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 29 คัน ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีที่จอดรถส่งของ จำนวน 2 คัน ที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 19 คัน

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือนกันยายน พ.ศ.2560 พบว่า ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1 และตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

โครงการ	:	โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
เจ้าของโครงการ	:	ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยื่นรายงาน	:	ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568
ประเภทโครงการ	:	โครงการอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนสุขุมวิทประมาณ 0.2-1.2 เมตร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 3-1
		2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณเขตที่ดินให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแนวเขตพื้นที่เพื่อช่วยยึดหน้าดิน	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.2 คุณภาพอากาศ	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละออง (TSP)</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์อาคารโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ได้ดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.209 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.2091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p>	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถ ไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการ	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4
		<p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-5
		<p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p>	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากโครงการ	-	รูปที่ 3-2
		<p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 1-6 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ จำนวน 2 ชุด/ชั้น แต่ละเครื่อง มีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 10,000-18,000 ลิตร/วินาที เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นดิน</p>	- โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก	-	รูปที่ 3-6
		<p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	- โครงการจัดให้มีป้ายงดเร่งเครื่องยนต์และดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศ ปริมาณ 0.140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.1401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจร บนพื้นทางอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-8
		(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด พื้นที่รวม 915.47 ตารางเมตร (ดูภาคผนวก ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 191.43 โมลหรือคิดเป็น 8,422.92 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวล โมเลกุล CO ₂ = 191.43 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เกิดจากรถในโครงการ 3,112 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากโครงการ	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2. ฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.0371 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.03712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>(5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 	<p>- โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสวน ตรวจสอบสภาพต้นไม้ ตัดแต่งกิ่งไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการผลิตเปลี่ยนต้นไม้ที่ตาย เป็นต้น</p>	-	รูปที่ 3-9 ภาคผนวกที่ 6.1

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ใน บรรยากาศมีปริมาณ 0.131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่แล้ว ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.13102 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็นต้น</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำ ค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.0282 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>				

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการจะมีค่า 0.0072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 4.53 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 4.5372 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการจะมีค่า 0.0338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน 1.8930 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>				

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.9268 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4.24 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.2738 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้นปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>				

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากสัญญาณเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน โดยในแต่ละวันเสียงที่เกิดจากการเดินรถเข้า-ออกส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้า ซึ่งพนักงานภายในโครงการจะทยอยเข้าทำงาน ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และในช่วงเวลาเย็นหลังเลิกงานจะเดินทางกลับในลักษณะค่อยๆ ทยอยออกจากอาคารโครงการในเวลาประมาณ 17.00-19.00 น. ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉอยของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถ ไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการ	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4
		2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายงดเร่งเครื่องยนต์และดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 173.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลผ่านบ่อดตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	1. จัดให้มีระบบบำบัดเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) พร้อมทั้งควบคุมให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 3-10 ภาคผนวกที่ 6.2 ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.4
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-11
		3. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณรวม 6.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร โดยบริเวณปลายท่อจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยทางโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ก่อนจะระบายออกสู่ธรรมชาติหรือน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทน จากบ่อดักไขมันและบ่อเกราะ มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ต่อดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของ พื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาณบ่อ 8 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัด ลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อ ช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย เปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้อง เท่ากับ 61.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลม ระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบาย อากาศ 70 ลิตร/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอย เปียก โดยจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอย เปียกผ่านท่อ EAD ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ที่ต่อไปยังบ่อดินบำบัดมีเทนจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อให้การบำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพใน การทำงานมากขึ้นโดยออกซิเจนในอากาศจะเป็น ตัวช่วยบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีเวลาสัมผัสอากาศของบ่อ ดินประมาณ 71 วินาที	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้ และ ปริมาณมีเทนที่ออกจากระบบบำบัด มีปริมาณน้อยมากซึ่งสามารถระเหย ออกสู่ธรรมชาติได้โดยง่าย อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่สามารถ ดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-10

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		5. ประสานให้สูบน้ำกากไขมันของสำนักงานเขต คลองเตย มาสูบน้ำกากไขมันไปกำจัดทุก ๆ 15 วัน	- โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันภายใน โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดัก ไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไป กำจัดต่อไป และมีการประสานงานให้ หน่วยงานภายนอกเข้ามาสูบน้ำกากไขมัน นำไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 6.5
		6. ประสานให้รถสูบน้ำกากตะกอนของบริษัทที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำ กากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการได้มีการประสานให้รถจาก หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้ามา สูบน้ำกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม	-	ภาคผนวกที่ 6.5
		7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบน้ำกาก ไขมัน และประสานให้รถสูบน้ำกากตะกอนที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำ กากตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ) โดยในการสูบน้ำไขมันและกากตะกอน รถสูบน้ำไขมันและกากตะกอนสามารถจอดตรง บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสาย สูบน้ำไขมันและกากตะกอนไปยังฝาบ่อดักไขมันและ บ่อกักตะกอนส่วนเกินได้	- โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันภายใน โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดัก ไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไป กำจัดต่อไป และมีการประสานงานให้ หน่วยงานภายนอกเข้ามาสูบน้ำกากไขมัน นำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้โครงการได้มี การประสานให้รถจากหน่วยงานภายนอก ที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำกากตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน หรือเมื่อ ตะกอนเต็ม	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 6.5

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำจากตะกอน สูบน้ำจากไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-14
		9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้พนักงานระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินที่สามารถมองเห็นได้ยาก จึงไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-14
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-11
		11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยจะมีปริมาณค่าไฟฟ้าเท่ากับ 48,342 บาท/เดือน	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยา ทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพ การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้าง หนาแน่น ประกอบด้วย อาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่จำนวนมาก ได้แก่ อาคารชุดพัก อาศัย (อาทิเช่นอาคาร The Madison ขนาด ความสูง 32 ชั้น อาคารโนเบิลรีไฟน์ ขนาด ความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมอไรซ์ โฮเต็ล สุขุมวิท ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพฯ ขนาด ความสูง 24 ชั้น โรงแรม ดับเบิลทรี บาย ฮิลตัน สุขุมวิท ขนาดความสูง 24 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) เมโทโพลิส ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคาร United Tower ขนาดความสูง 20 ชั้น เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่ โครงการ จัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคม เมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากร ทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่ โดยรอบแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 นิเวศวิทยา ทางน้ำ	โครงการจะบ่าบดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการ มิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การ ดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ทั้งนี้โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัด น้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 6)	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) พร้อมทั้งควบคุมให้ ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียที่ออกจาก ระบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 3-10 ภาคผนวกที่ 6.2 ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.4
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-11
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 426 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท โดยต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 125 มิลลิเมตร เพื่อนำมาเก็บไว้ใน ถังน้ำชั้นใต้ดิน 6 จากนั้นจะสูบน้ำไปยัง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 แล้วจึงจ่ายน้ำลงมายังส่วน ต่างๆ ของอาคาร มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อ เมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อความ สามารถในการจ่ายน้ำประปา	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 และถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.26 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ใน ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 และถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 โดยสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-17
		2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยมิได้ดึงน้ำมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยมิได้ดึงน้ำใช้ มาจากท่อประปาโดยตรง และมีการ ควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา	-	รูปที่ 3-18

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ของการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิทและการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-	รูปที่ 3-11 ภาคผนวกที่ 6.6
		4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัด น้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ชักโครก เป็นต้น	-	รูปที่ 3-19
		5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-20
		6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำ น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างสะอาดโดยตรง	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะ รองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู เพื่อเป็นการประหยัด การใช้น้ำ	-	รูปที่ 3-21
		7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอย รั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็น ประจำเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซม ทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการ รั่วซึมจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 3-11 ภาคผนวกที่ 6.6
		8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
		9. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจะต้องอยู่ชั้นใต้ดิน 6 โดยภายใน ถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสน้ำด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETE)	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความ ปลอดภัย ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไป ดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		10. เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าไปดูแล บำรุงรักษาถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 โครงการออกแบบให้มี ฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง แต่ละฝาดังมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร สำหรับถึงเก็บน้ำสำรองเพื่อการ อุปโภค-บริโภคชั้นที่ 31 จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 1 ฝาดัง ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร	- โครงการจัดให้มีถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 ที่ออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง และถึงเก็บน้ำชั้นที่ 32 มีฝาดัง จำนวน 1 ฝาดัง ซึ่งสะดวกต่อการเข้าไปทำความสะอาด และบำรุงรักษา	-	รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-17
		11. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำแต่ละถึง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถึงสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาด ถึงเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถึงน้ำ ที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มี สารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำความสะอาดถึงเก็บ น้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถึง และ กำหนดให้ล้างถึงเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของพนักงานโดยมีความถี่ในการทำ ความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของพนักงาน	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ถึงเก็บน้ำภายในโครงการ โดย ล่าสุดดำเนินการล้างถึงเก็บน้ำในเดือน มีนาคม 2568	-	ภาคผนวกที่ 6.7

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 173.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย 173.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป ตอนที่ 125 ลงวันที่ ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร”	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณรวม 6.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร โดยบริเวณปลายท่อจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยทางโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) พร้อมทั้งควบคุมให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โครงการยังไม่มีติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	-	รูปที่ 3-10 ภาคผนวกที่ 6.2 ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.4
				-	รูปที่ 3-11
				-	-

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลผ่าน บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สุขุมวิท ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องการ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวม ก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ มาตาม PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 8 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อช่วยลด ผลกระทบเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้องเท่ากับ 61.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบาย อากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 70 ลิตร/นาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อย กว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก โดยจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ผ่านท่อ EAD ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ที่ต่อไปยังบ่อดินบำบัดมีเทนจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อให้การบำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพในการ ทำงานมากขึ้นโดยออกซิเจนในอากาศจะเป็น ตัวช่วยบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีเวลาสัมผัสอากาศของ บ่อดินประมาณ 71 วินาที	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้ ปริมาณ มีเทนที่ออกจากระบบบำบัดมีปริมาณ น้อยมากซึ่งสามารถระเหยออกสู่ ธรรมชาติได้โดยง่าย อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่สามารถ ดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-10

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสุบกากไขมัน ไปกำจัดทุกๆ 15 วัน	- โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันภายใน โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดัก ไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัด ต่อไป และมีการประสานงานให้หน่วยงาน ภายนอกเข้ามาสุบกากไขมันนำไปกำจัด ต่อไป	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 6.5
		6. ประสานให้รถสุบกากตะกอนของบริษัทที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการได้มีการประสานให้รถจาก หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้ามา สุบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม	-	ภาคผนวกที่ 6.5
		7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสุบกากไขมัน และประสานให้รถสุบกากตะกอนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัทเอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนใน ช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ปรับได้ตาม ความเหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ) โดยในการสุบ ไขมันและกากตะกอน รถสุบไขมันและกากตะกอน สามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไขมันและกากตะกอนไปยังฝาย บ่อดักไขมันและบ่อบีบตะกอนส่วนเกินได้	- โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันภายใน โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดัก ไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัด ต่อไป และมีการประสานงานให้หน่วยงาน ภายนอกเข้ามาสุบกากไขมันนำไปกำจัด ต่อไป นอกจากนี้โครงการได้มีการประสาน ให้รถจากหน่วยงานภายนอกที่ได้รับ อนุญาตเข้ามาสุบกากตะกอนส่วนเกินไป กำจัดทุก 1 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 6.5

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำกากตะกอน สูบน้ำกากไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ดูแลและคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-14
		9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัด น้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงาน ระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดิน ที่สามารถมองเห็นได้ยาก จึงไม่ได้ทำการ ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล พื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-14
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-11
		11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อ ให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะ เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ โดยจะมีปริมาณค่าไฟฟ้าเท่ากับ 48,342 บาท/เดือน	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.3 การระบายน้ำ	เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำ หลากส่วนเกิน 496 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการ จะต้องจัดให้มีการทรวน้ำหลากส่วนเกินและ ควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้ มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนา โครงการโดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน ไว้ในบ่อทรวน้ำ และจัดอัตราการระบายน้ำ ออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำใน อัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา นอกจากนี้จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ กับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ใน กรุงเทพมหานครและปริมณฑลของ กรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูง จากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตร จาก ระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์ มหาอุทกภัยปี 2554	1. โครงการจัดให้มีบ่อทรวน้ำ ความจุ 500 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดิน บริเวณด้านทิศเหนือ ของโครงการ (ดูรูปที่ 7 ถึง 13 ประกอบ) เป็น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งสามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีบ่อทรวน้ำตั้งอยู่ใต้ดิน บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายใน โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-22
		2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอก โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อทรว น้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ใน บ่อทรวน้ำเพื่อจำกัดอัตราการระบายน้ำ ออกนอกโครงการ เพื่อควบคุมอัตรา ระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการ	-	-
		3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้อง เครื่องสำรองไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 6 ซึ่ง อยู่ที่ระดับ +30.05 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ +30.55 ถึง +30.15 เมตร จาก ระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับ ผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการได้ออกแบบให้ตำแหน่งห้อง เครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า อยู่ภายในอาคารชั้นที่ 6 ตามที่มาตรการ กำหนด	-	รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24
		4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับ น้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งพนักงานภายใน โครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวัง และติดตามสถานการณ์ ข่าวสารเกี่ยวกับ เหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อประเมินสถานการณ์ พร้อมเตรียมรับมือสถานการณ์น้ำท่วม เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 6.8

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.4 การจัดการ มูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย ประมาณ 11.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอย ทั่วไป ปริมาณ 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย รีไซเคิล ปริมาณ 3.420 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย อันตราย ปริมาณ 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 7.296 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตคลองเตยนั้น รถเก็บขนมูลฝอย สามารถจอดบริเวณถนนภายในโครงการใกล้กับ อาคารพักมูลฝอยรวมโดยจากการสอบถาม สำนักงานเขตห้วยขวางได้รับแจ้งว่ารถเก็บขน มูลฝอยจะมาถึงโครงการในช่วงเวลา 03.00-04.00 น. โดยดำเนินการจัดเก็บทุกวัน ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขน มูลฝอย รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอด รถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะ มูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้ พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจาก สำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น ใต้ดิน 1 และชั้นลอย M1 ถึงชั้นที่ 30 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 1 มีขนาดพื้นที่ 3.64 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) นอกจากนี้สำหรับพื้นที่ อื่นๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และ ทางเดินภายในโครงการ โครงการจัดเตรียมถัง รองรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจาย อยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในบริเวณ ดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งจัดให้มีถังมูลฝอยประจำตาม จุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ โครงการ	-	รูปที่ 3-25 รูปที่ 3-26
		2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ มูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยจาก พื้นที่ต่างๆ ภายในอาคารไปยังห้องพัก มูลฝอย เป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-27
		3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอก ประเภทของมูลฝอยนั้นๆ	- โครงการจัดให้มีพนักงานแยกประเภท มูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย แต่ละประเภท	-	รูปที่ 3-28 ภาคผนวกที่ 6.9
		4. จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอย ที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันการฉีกฉีกมูลฝอย รั่วไหลลงพื้น	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยจาก พื้นที่ต่างๆ ภายในอาคารไปยังห้องพัก มูลฝอย เป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-28

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)		5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้กำชับพนักงานให้มีการเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้พนักงานบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุงเท่านั้น	-	รูปที่ 3-27
		6. โครงการจะจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ภายในแบ่งเป็น - ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 21.90 ตารางเมตร ความจุ 21.90 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 7.296 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.03 ตารางเมตร ความจุ 1.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ปิดมิดชิด พร้อมกำชับให้พนักงานดูแลและปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	รูปที่ 3-25

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)		(2) ห้องพักมูลฝอยเปียกไรเซล มีขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร ความจุ 19.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.420 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.6 เท่า			
		(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.20 ตารางเมตร ความจุ 6.24 ลูกบาศก์เมตร (ความความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.2 เท่า			
		7. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยมีปริมาตรห้องเท่ากับ 61.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 70 ลิตร/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	-
		8. กำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการได้กำชับพนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 3-25
		9. กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 3-29

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)		10.จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 3-29
		11.จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างพื้นที่อาคารพัก มูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	- โครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกต่อไป	-	รูปที่ 3-29
		12.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงาน เขตคลองเตย ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง ไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-30
		13.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง	- โครงการได้มีการคัดแยกประเภทขยะ ที่สามารถขายได้ ก่อนจะประสานกับร้านรับ ซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	-	รูปที่ 3-31
		14.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บมูลฝอยให้สามารถเดินรถ ได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะควบคุม ไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อบรรเทา เก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตยเนื่องจากการ กระทำความผิดอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขน มูลฝอย ตลอดจนพนักงานภายในโครงการให้ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกเรียบร้อย	-	รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,476 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 5,476 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่อาคารสำนักงานชั้นละ 63 แอมป์ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 48 ชั่วโมง	- โครงการรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย และจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองไว้ในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24 ภาคผนวกที่ 6.10
		2. โครงการจัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และมีระยะระหว่างหม้อแปลง 0.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร)	- โครงการจัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคารตามที่มาตรการกำหนด โดยจะใช้ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าปกติขัดข้อง	-	รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24
		3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 3-11 รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 3-32
		5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้ายเตือนอันตรายให้ได้อย่างชัดเจนโดยติดไว้ที่หม้อแปลงไฟฟ้า และพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับระบบไฟฟ้า	-	รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-33
3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารสำนักงานที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนี้ อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึง ออกแบบอาคารตามข้อกำหนด กฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	1. โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,476 KVA และมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ซึ่งการออกแบบอาคารโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) – ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ 49.58 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตร - ค่าในการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) เท่ากับ 11.48 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์ต่อตารางเมตร	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 10.77 วัตต์ ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 14 วัตต์ ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการตามการออกแบบพื้นที่โครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟอย่างประหยัด	-	รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-35
		2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีปลุกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างให้มากที่สุด เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-36 รูปที่ 3-37 ภาคผนวกที่ 6.11 ภาคผนวกที่ 6.12
		(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร			
		(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน			
		(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานที่อยู่ภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-37 ภาคผนวกที่ 6.11 ภาคผนวกที่ 6.12
		(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ ซึ่งมีความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส			

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงาน ในช่วงพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ คอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิ สูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน			
		(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ			
		2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้า แสงสว่าง มีดังนี้			
		(1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมแสงสว่างจำนวนมาก			
		(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้ง ต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย			
		(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความ สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า สำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เช่น แยก สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) เลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำ เลือกปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟ ทำความสะอาด บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง สม่ำเสมอ เป็นต้น		รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-37 รูปที่ 3-38 ภาคผนวกที่ 6.10
		(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสวิตช์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กสวิตช์ ชนิดแกนหลักธรรมดา			

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)			
		(6) เลือกใช้หลอดไฟชนิดที่มีประสิทธิภาพ ให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)			
		(7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้ เหมาะสม โดยไม่ให้จำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ			
		(8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูออโร หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
		(9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับ พื้นที่สำนักงาน			
		3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ อื่น ๆ (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่ ใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและ ถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60	- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า สำหรับอุปกรณ์อื่นๆ เช่น ปิดจอภาพ ในเวลาพักเที่ยง ปิดเครื่องถ่ายเอกสาร หลังเลิกใช้งาน และตั้งเวลาให้ปริ้นเตอร์ ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เป็นต้น	-	รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36 รูปที่ 3-37 รูปที่ 3-38 รูปที่ 3-39

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-30)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		(2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งาน และถอดปลั๊กออกด้วย			
		(3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์ จะช่วยลดการใช้พลังงาน			
		(4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ			

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-31)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		(5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้น้ำไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ			
		4) กำหนดให้ติดตั้งบันไดหนีไฟให้พนักงานและผู้มา ใช้บริการใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้นลงแต่ ละชั้น เพื่อเป็นการออกกำลังกายและการมี สุขภาพร่างกายที่ดี และแข็งแรง นอกจากนี้ กำหนดให้มีการติดตั้งบันไดบริเวณบันไดภายใน อาคารโครงการ ระบุว่า “การเดินขึ้นบันได 1 ชั้น ร่างกายจะเผาผลาญพลังงาน = 3.3 แคลอรี/ น้ำหนักตัว 1 กิโลกรัม”	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานและ ผู้มาใช้บริการใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ ในการขึ้นลงแต่ละชั้น เพื่อการประหยัด พลังงาน	-	-
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึง ได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากโครงการจัดให้มี ถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งระดับเพลิงสามารถสัญจรและ ปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้ มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connect : FDC) ขนาด 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 10 หัว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย	1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึง 10 จำนวน 1 ชุด และใช้ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 22 ถึง 31 จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงไว้ในโครงการ พร้อมทั้ง มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-40 ภาคผนวกที่ 6.13

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-32)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>สำหรับน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 จำนวน 1 หัว และจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืน จำนวน 9 หัว โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางออกของโครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>ทั้งนี้โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟเท่ากับ 37 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าพนักงานที่อยู่ภายในอาคารจะสามารถอพยพลงสู่ชั้นที่ 1 และออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>(1.1) เครื่องสูบน้ำสำหรับบริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 10 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 128 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อยืน (Jokey Pump) อัตราสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 131 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 10 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(1.2) เครื่องสูบน้ำสำหรับบริเวณชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 31 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 62 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อยืน (Jokey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 66 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 31 สำหรับการดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 21 จะนำน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 มาใช้ในการดับเพลิง โดยจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของบริเวณชั้นดังกล่าวด้วยระบบแรงโน้มถ่วง (Gravity)</p>			

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-33)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p>(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 บริเวณ ดังนี้</p> <p>(2.1) บริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 10 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 5 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 6 ความจุ 371.74 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>(2.2) บริเวณชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 31 ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 31 ความจุ 330.26 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>สำหรับบริเวณชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 21 ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 31 ความจุ 33.026 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p>	- โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe) ไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-41 ภาคผนวกที่ 6.13

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-34)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 10 หัว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากระบบดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(3.1) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำ เข้าถึงเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน 6 จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>(3.2) หัวรับดับเพลิงสำหรับน้ำเข้าระบบ ท่อยืน จำนวน 9 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน</p>	-	รูปที่ 3-42 ภาคผนวกที่ 6.13
		<p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <p>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่มีอุปกรณ์ครบถ้วน พร้อมถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ตามมาตรการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน</p>	-	รูปที่ 3-43 รูปที่ 3-44 ภาคผนวกที่ 6.13

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-35)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวม เร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อย</p> <p>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณบันได 1 และ 3 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 6 จำนวน 3 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 31 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นหนีไฟทาง อากาศ จำนวน 1 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมาก ที่สุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p>			
		<p>(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบ หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อ เปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออก ทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บนบริเวณพื้นที่ สำนักงานพื้นที่จอยตรงทุกชั้น ห้องพัสดุระบาย อากาศ ห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องช่าง โถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย-หญิง ส่วนเตรียมอาหาร และบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำ ดับเพลิง (Sprinkler System) ไว้ภายใน โครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน</p>	-	รูปที่ 3-45 ภาคผนวกที่ 6.13

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-36)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		(6) โถงลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.3 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 31 ซึ่งอยู่ใกล้กับบันได 3 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-46 ภาคผนวกที่ 6.13
		2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	รูปที่ 3-47 ภาคผนวกที่ 6.13
		(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณพื้นที่สำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องพัสดุระบายอากาศ ห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องเครื่องพัสดุ ห้องเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-32 ภาคผนวกที่ 6.13

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-37)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		ห้องระบบปรับอากาศ ห้องระบบระบายอากาศ ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าห้องควบคุม ห้องไฟฟ้าสื่อสาร ห้องช่าง ห้องไฟฟ้า ห้องระบบทีวีดิจิตอล (MATV) ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่ไม่ใช้งาน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร			
		(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน โครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดย จะติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละชั้น ห้องน้ำชาย- หญิง ห้องน้ำผู้พิการและส่วนเตรียมอาหาร	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในโครงการ พร้อม ทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-48 ภาคผนวกที่ 6.13
		(4) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณพื้นที่สำนักงาน บันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีลำโพงแจ้งสัญญาณเตือน อัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ไว้ภายใน โครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็น ประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-49 ภาคผนวกที่ 6.13
		(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณ เดียวกันกับลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ มือถือ (Fire Alarm Manual Station) ไว้ภายใน โครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็น ประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-50 ภาคผนวกที่ 6.13
		(6) กล่องสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Terminal Box) ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีกล่องสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Terminal Box) ไว้ภายในห้อง ไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-38)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอาคารถึงชั้นใต้ดิน 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.763-1.957 เมตร มีราวบันได 2 ด้านจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19, 880 และ 22,320 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) บันได 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดสามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นใต้ดิน 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.674-1.954 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 15,400 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-51

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-39)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p>3) บันได 3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.200-1.213 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.195 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชันพักกว้าง 1.625 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,880 และ 22,320 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>			
		<p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้จำนวน 2 จุด ได้แก่ (ดูรูปที่ 14 ประกอบ)</p> <p>1) จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 667 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก น้อย นอน สนใบพาย และ ริมบึงเขียวโดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2, 668 คน</p> <p>2) จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 174 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 699 คน ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 3,364 คน ซึ่งสามารถรองรับพนักงานของโครงการมีจำนวนประมาณ 3,174 คน (คำนวณจากพนักงานสำนักงาน 3,124 คน) เพียงพอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอ</p>	-	รูปที่ 3-52

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณหน้า โถงลิฟต์ให้พนักงานภายในอาคารสามารถเห็นได้ อย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทาง อพยพหนีไฟและจุดรวมคนไว้บริเวณหน้า โถงลิฟต์ให้พนักงานภายในอาคารสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-53
		5. จัดอบรมและซักซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยการใช้พนักงานและผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาด้านล่างอาคาร โดย ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ 5.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม และการรณรงค์ป้องกัน อัคคีภัย 5.2 การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรบริเวณ โดยรอบการแบ่งโซนพื้นที่การดับเพลิง และการอพยพ หนีไฟ 5.3 การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วยการ บรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อม การอพยพหนีไฟ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดดำเนินการ จัดซ้อมในวันที่ 12 พฤศจิกายน 2568	-	ภาคผนวกที่ 6.14

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-41)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		6. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได ซึ่งทางหนีไฟ จะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกับการตกแต่ง ป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนี ไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นทึบเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะ ปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ของแต่ละอาคารในแต่ละชั้นที่แสดงเส้นทาง หนีไฟ และมีการติดตั้งแผนผังแสดง ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่หน้าลิฟต์ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เป็นต้น	-	รูปที่ 3-53 รูปที่ 3-54
		7. โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางอากาศ ร่วมด้วยในการซ้อมการอพยพหนีไฟ จะประกอบด้วย 7.1 การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง ในการซ้อมอพยพหนีไฟในแต่ละครั้งโครงการจะ ซักซ้อมให้พนักงานภายในโครงการอพยพหนีลงมา ชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่ หนีทางอากาศ โดยจะใช้บันได 1 2 และ 3 ซึ่งเป็น หนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อความสะดวกต่อการ ช่วยเหลือต่อไป	- โครงการไม่มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ทางอากาศ แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการ ฝึกอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดดำเนินการจัดซ้อมใน วันที่ 12 พฤศจิกายน 2568	-	ภาคผนวกที่ 6.14

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-42)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		7.2 การซ่อมอพยพหนีไฟโดยการหนีขึ้นสู่พื้นที่ หนีไฟทางอากาศ หากเกิดกรณีที่พนักงานภายในโครงการไม่สามารถ หนีลงมายังชั้นล่างได้ จะซ่อมวิธีหนีไฟไปยังพื้นที่ หนีไฟทางอากาศ โดยการจำลองเหตุการณ์กรณี หากต้องหนีไฟขึ้นไปชั้นหนีไฟทางอากาศจะต้องใช้ บันได 1 หรือ 3 เท่านั้น ขึ้นไปยังชั้นหนีไฟทาง อากาศ เพื่อเข้าสู่ที่หนีไฟต่อไป			
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอยู่ประจำการที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-14
		9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและ ความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ทั่วโดยรอบ พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องควบคุม กล้องวงจรปิดเพื่อดูสถานการณ์โดยรอบทั้ง โครงการ	-	รูปที่ 3-55 รูปที่ 3-56
		10. ติดป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้ไว้บริเวณบ้อมยาม เพื่อให้ประสาน หน่วยงานที่รับผิดชอบได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์ ฉุกเฉินไว้บริเวณบ้อมยาม เพื่อให้ประสาน หน่วยงานที่รับผิดชอบได้ทันที	-	รูปที่ 3-57

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-43)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์และความร้อน จากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำ ให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.8 องศาเซลเซียส เป็น 31.22 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็น อุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแล รักษาห้องเย็น รวมทั้งมาตรการติดตาม ตรวจสอบ เพื่าระวังตามข้อกำหนดประกาศ กรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติ สำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจาย ของเชื้อลิจิโอเนลลา	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิด ต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวกที่ 6.11
		2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายใน บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจน และทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีป้ายงดเครื่องยนต์และ ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตเห็นอย่าง ชัดเจน	-	รูปที่ 3-7
		3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 915.47 ตาราง เมตร (ดูภาคผนวกประกอบ)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-2
		4. เลือกใช้คลอรีนในการทำมาสะอาดและทำลาย เชื้อลิจิโอเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศ กรมอนามัยเรื่องข้อบังคับปฏิบัติการควบคุมเชื้อ ลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นฯ ของอาคารในประเทศ ไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น	- โครงการได้เลือกใช้คลอรีนในการทำมา สะอาดและทำลายเชื้อลิจิโอเนลลา ตาม วิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น	-	ภาคผนวกที่ 6.15

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-44)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.9 การจราจร	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการจราจรได้วิเคราะห์ระดับการให้บริการจากแบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคของถนนสุขุมวิทจากจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ และได้การวิเคราะห์แบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคบริเวณถนนและทางแยกโดยรอบโครงการ สามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผลที่ได้วิเคราะห์สภาพการจราจรทั้ง 2 กรณีพบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากเท่าไรนัก ตลอดจนสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถสำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการเกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ	-	รูปที่ 3-58
		2. วางตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกเป็นระยะทาง 31.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถภายในอาคาร โดยจัดทำตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-59
		3. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ จำนวน 5 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะสำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-60
		4. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานจราจรสำหรับรถที่ออกจากโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสด้านหน้าโครงการช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-61
		5. รมรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS หรือรถประจำทางในการเดินทาง เพื่อบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการได้ติดตั้งจอ Digital รมรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ	-	รูปที่ 3-62

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-45)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.9 การจราจร (ต่อ)		6. จัดให้มีทางเข้าและทางออกเชื่อมต่อกันถนน สุขุมวิทบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 2 ช่องทาง จัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก รถยนต์ห่างกัน 39.50 เมตร โดยทางเข้าทางออกแต่ละแห่งมี ความกว้าง 4.50 เมตร รัศมีผายปาก 4.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า- ออกรถยนต์ของโครงการ บริษัทฯ จะร่นแนวเขต ที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านหน้าทาง เข้าถึงทางออก ความกว้าง 2.80 เมตร ความยาว 35.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออก โครงการมี พื้นที่ร่อเลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรบริเวณ ถนนสุขุมวิท รวมทั้งจัดทำทางเท้าทดแทนและ ยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดย ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิท จำนวน 2 ช่องทาง โดยจัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) พร้อมป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ	-	รูปที่ 3-63
		7. ติดตั้งกล้อง (CCTV) บริเวณภายในและภายนอก โครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจร ภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจร ภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้ กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้โดยรอบ พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องควบคุม กล้องวงจรปิดเพื่อดูสถานการณ์โดยรอบ ทั้งโครงการ	-	รูปที่ 3-55 รูปที่ 3-56

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-46)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.9 การจราจร (ต่อ)		8. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของ รถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายใน โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถ ที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 3-64
		9. จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่ โครงการฯ มีความปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้พนักงานและผู้มา ใช้บริการเกิดความสับสนของเส้นทางการ เดินรถ	-	รูปที่ 3-58
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจร การเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลา เร่งด่วนเข้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-61
		11. จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบ จากการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของ โครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของ โครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักงานจราจรและขนส่งสามารถให้ธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน) แก้ไขปรับปรุงหรือให้ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ในการดำเนินการเองทั้งหมด	- โครงการได้จัดการจราจรภายในโครงการ ให้สะดวก โดยจัดทำสัญลักษณ์จราจรบน พื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้พนักงานและ ผู้มาใช้บริการเกิดความสับสนของเส้นทาง การเดินรถ ทั้งนี้ได้จัดการเดินรถเป็นแบบ ทิศทางเดียว (One Way) พร้อมป้ายแสดง ทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-58 รูปที่ 3-63

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-47)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.9 การจราจร (ต่อ)		12.จัดให้มีลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-63 รูปที่ 3-65
		13.จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่รถภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-66
		14.จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกในโครงการฯ	- โครงการจัดให้มีเส้นชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนถึงทางแยกในโครงการฯ	-	รูปที่ 3-67
		15.จัดให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ จำนวน 19 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ	-	รูปที่ 3-64
		16.บริเวณพื้นที่การะจ่ายอมจะมีแนวรั้วต้นไม้เป็นระแนงไม้เลื้อยความสูง 6 เมตร ทั้ง 2 ด้าน เพื่อแบ่งกันการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่การะจ่ายอมระหว่างธนาคารและพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัดทำแนวรั้วต้นไม้ เพื่อแบ่งกันการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-68

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-48)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.10 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากบริเวณหมายเลข ข 10-7 (สีน้ำตาล)” โดยมีรายละเอียดการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <p>“(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1</p> <p>(2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาหาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดิน</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ที่ดินเพิ่มไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20”</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-49)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>แปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ”</p> <p>นอกจากนี้ ข้อ 55 ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุ “การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20”</p> <p>สำหรับโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 171 เมตร (ความสูงวัดส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 59,190 ตารางเมตร และพื้นที่สำนักงานซึ่งเป็นพื้นที่ประกอบ 28,112 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) ถือเป็นกิจการในข้อห้าม ข้อ (10) เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่</p>				

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-50)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานี รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ดังนั้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้ กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สถานีพร้อมพงษ์ โดย สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อ หารือมายังโครงการโดยแจ้งว่า “แปลงที่ดินที่ตั้ง โครงการดังกล่าวทั้งหมดตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่ง มวลชน สถานีพร้อมพงษ์” จึงมีความสอดคล้องกับ ข้อกำหนดดังกล่าวโดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดิน 9.50 : 1 (ไม่เกิน 9.6 : 1) (ตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 8 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มี พื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ใน สัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้ มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อย ละยี่สิบ ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 9 : 6 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมร้อยละ 6.32 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) มีที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 60.49 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)				

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-51)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน 992.82 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 990.08 ตารางเมตร และคิดเป็นร้อยละ 50.14 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังนั้นโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556				
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบ ทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการได้จัดทำคู่มือระเบียบการปฏิบัติการใช้อาคารและสถานที่ของโครงการ โดยควบคุมและกำชับให้พนักงานและผู้มาติดต่อปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- -	ภาคผนวกที่ 6.16 -
(1) ผลกระทบ ด้านประชากร และการโยกย้าย	ช่วงดำเนินโครงการมีการรับพนักงานเพิ่มเติม และโครงการจะพิจารณาคนในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำ เพื่อลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งหากมีการเปิดรับสมัครพนักงานเพิ่มเติม ทางโครงการจะประสานไปยังผู้นำชุมชน เพื่อประชาสัมพันธ์ในการรับสมัครงาน และช่องทางอื่นๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงาน				

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-52)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) ผลกระทบด้าน ประชากรและ การโยกย้าย (ต่อ)	และการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่ เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วย กระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบด้านการจ้าง งานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ใน เชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว				
(2) เศรษฐกิจท้องถิ่น	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ซึ่งมีสภาพการใช้ ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความ หนาแน่นค่อนข้างสูงประกอบด้วย กลุ่มอาคาร พาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้นอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย The Madison ขนาด ความสูง 32 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย โนเบิลไลฟ์ ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้นไป) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมมอริซโฮเต็ล ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรม ฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมดับเบิลทรี บาย ฮิลตัน สุขุมวิท ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมเอ็มโพเรียม สวีท ขนาดความสูง 41 ชั้น และโรงแรมนันทรา สุขุมวิท 39 ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคาร สำนักงาน (ให้เช่า) เมโทรโพลิส ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคาร United Tower ขนาดความสูง 23 ชั้น เป็น ต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าเอ็มโพเรียม และห้างสรรพสินค้า เอ็มควอเทียร์ เป็นต้น)				

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-53)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) เศรษฐกิจ ท้องถิ่น (ต่อ)	สถาบันเงินกู้ และสถานประกอบการต่างๆ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างต่างๆ (ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย The Diplomat 39 ขนาดความสูง 31 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ชุดพักอาศัย MARQUE สุขุมวิท ขนาดความสูง 50 ชั้น เป็นต้น) จึงคาดว่าผลกระทบส่งผลการกระตุ้น ให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชน และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วย กระจายรายได้ ส่งผลกระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิด ประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว				
(3) ความแตกต่าง ด้านอายุ เพศเชื้อ ชาติ และความ แตกต่างของชาติ พันธุ์	จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่ โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่ มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานคร มากกว่า ผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่าง จากเดิมสภาพทางสังคม อย่างไรก็ตาม สภาพทาง สังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้น จากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคล ต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้ง กันแต่อย่างใด ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคาร สำนักงาน เมื่อเปิดดำเนินการจะมีพนักงานเข้ามา ทำงาน	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้มาติดต่อ	- โครงการได้จัดทำคู่มือระเบียบการ ปฏิบัติการใช้อาคารและสถานที่ของ โครงการ โดยควบคุมและกำชับให้ พนักงานและผู้มาติดต่อปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 6.16
		2. ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-54)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) ความแตกต่าง ด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่าง ของชาติพันธุ์ (ต่อ)	ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคาร เดียวกันอาจก่อให้เกิดขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและ กัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญวุ่นวายภายใน โครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคารสำนักงานมีการ แบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่ มีผนังปิด โดยมีประตู หน้าต่างที่มีดัดบังป้องกันเสียง ดังออกสู่ภายนอกอาคาร				
(4) สุขภาพอนามัย และบริการ ทางด้าน สาธารณสุข	ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงาน ในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิด อัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการที่ไม่ถูกต้องจะมี ผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัด มูลฝอย อย่างถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบ ป้องกันที่ถูกต้องสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะ ดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย ต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบ สุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อย ที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่ โครงการ				

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-55)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) สุขภาพอนามัย และบริการ ทางด้าน สาธารณสุข (ต่อ)	พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท และ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ซึ่งศูนย์บริการ สาธารณสุข 10 สุขุมวิท ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไป ทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 310 เมตร โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถใช้บริการได้ที่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท และหากเจ็บป่วย หรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุขไม่สามารถ รองรับได้ มีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือโรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท ตั้งอยู่ห่างจาก โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทาง ประมาณ 800 เมตร จะเห็นได้ว่าด้านการบริการ สาธารณสุขเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผล กระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด				
(5) ความปลอดภัย ในชีวิตและ ทรัพย์สิน	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจ นครบาลทองหล่อ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยใน พื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิง คลองเตย อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและ กำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการ เดินทางจากสถานีดับเพลิงคลองเตย มายังพื้นที่ โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-14
		2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ และมีการประสานไปยัง สถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งทำการฝึกอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟ กรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุด โครงการดำเนินการจัดซ้อมในวันที่ 12 พฤศจิกายน 2568	-	รูปที่ 3-40 ถึง รูปที่ 3-50 ภาคผนวกที่ 6.14

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-56)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน		3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดู พื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้ง ภายนอกและภายในอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้โดยรอบ พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องควบคุม กล้องวงจรปิดเพื่อดูสถานการณ์โดยรอบทั้ง โครงการ	-	รูปที่ 3-55 รูปที่ 3-56
		4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่ม ความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-14 รูปที่ 3-69
(6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่แขวงคลองตัน เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็น พื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องโดย บริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปาไฟฟ้า ระบบ การจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบ สาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่ จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับ โครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ โดยรอบ				

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-57)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท แขวง คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ โรงแรม และ สำนักงาน ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน (อาทิ เช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า)เมโทรพลิส ขนาด ความสูง 21 ชั้น อาคาร United Tower ขนาด ความสูง 23 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิ เช่น อาคารชุดพักอาศัย The Madison ขนาด ความสูง 32 ชั้น อาคารพักอาศัย โนเบิล รีไฟน์ ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมอโศกโฮเทล ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรม ฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมดับเบิลทรี บายฮิลตัน สุขุมวิท ขนาด ความสูง 24 ชั้น โรงแรมเอ็มโพเรียมสวีท ขนาด ความสูง 41 ชั้น และโรงแรมนันทรา สุขุมวิท 39 ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้า เอ็มโพเรียม และห้างสรรพสินค้าเอ็มควอเทียร์ เป็นต้น) สถาบันเทিং และสถานประกอบการ ต่างๆ				

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-58)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการใช้ที่ดิน (ต่อ)	นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างต่าง ๆ (ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย The Diplomat 39 ขนาดความสูง 31 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย MARQUE สุขุมวิท ขนาดความสูง 50 ชั้น เป็นต้น) ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน				
(8) ด้านการ คมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนอโศกมนตรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนซอยสุขุมวิท 26 และ ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-14
		2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถสำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการเกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ	-	รูปที่ 3-58
		3. วางตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกเป็นระยะทาง 31.50 และ 56.73 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถภายในอาคาร โดยจัดทำตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-59
		4. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ จำนวน 5 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะสำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-60

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-59)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8) ด้านการ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		5. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานจราจรสำหรับรถที่ ออกจากโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการตัด กระแสรถด้านหน้าโครงการช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-61
		6. รมรณค้ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายใน โครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS หรือรถประจำทางในการเดินทาง เพื่อ บรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการได้ติดตั้งจอ Digital รมรณค้ให้ พนักงานและผู้มาใช้บริการภายใน โครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ	-	รูปที่ 3-62
		7. จัดให้มีทางเข้าและทางออกเชื่อมต่อกับถนน สุขุมวิทบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 2 ช่องทาง จัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ห่างกัน 39.50 เมตร โดยทางเข้าและทางออกแต่ละแห่ง มีความกว้าง 4.50 เมตร รัศมีผวยปาก 4.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า- ออก รถยนต์ของโครงการ บริษัทฯ จะร่นแนวเขต ที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้าถึง ทางออก ความกว้าง 2.80 เมตร ความยาว 35.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออก 2.80 เมตร ความ ยาว 35.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการ มีพื้นที่ร่อเลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรบริเวณ ถนนสุขุมวิท รวมทั้งจัดทำทางเท้าทดแทน และยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิท จำนวน 2 ช่องทาง โดยจัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) พร้อมป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ	-	รูปที่ 3-63

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-60)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8) ด้านการ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		8. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบ ศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วย กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและ แก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้โดยรอบ พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องควบคุม กล้องวงจรปิดเพื่อดูสถานการณ์โดยรอบ ทั้งโครงการ	-	รูปที่ 3-55 รูปที่ 3-56
		9. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางจราจรของรถยนต์ ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายใน โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่ จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 3-64
		10. จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทาง ภายในโครงการให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่ โครงการฯ มีความปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้พนักงานและผู้มา ใช้บริการเกิดความสับสนของเส้นทางการ เดินรถ	-	รูปที่ 3-58
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจร จากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลา เร่งด่วนเข้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-61

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-61)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8) ด้านการ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		12.จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในแต่ละถนนโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) แก้ไขปรับปรุงหรือให้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	- โครงการได้จัดการจราจรภายในโครงการให้สะดวก โดยจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการเกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ ทั้งนี้ได้จัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) พร้อมป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-58 รูปที่ 3-63
		13.จัดให้มีลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-63 รูปที่ 3-65
		14.จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่รถภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-66
		15.จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการฯ	- โครงการจัดให้มีเส้นชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนถึงทางแยกในโครงการฯ	-	รูปที่ 3-67
		16.จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ จำนวน 19 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ	-	รูปที่ 3-64
		17.บริเวณพื้นที่การะจ่ายอมจะจัดให้มีแนวรั้วต้นไม้เป็นระแนงไม้เลื้อยความสูง 6 เมตร ทั้ง 2 ด้าน เพื่อแบ่งกันการใช้ประโยชน์ที่โครงการอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่การะจ่ายอมระหว่างธนาคารและพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัดทำแนวรั้วต้นไม้ เพื่อแบ่งกันการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-68

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-62)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(9) ด้านการ เปลี่ยนแปลงทาง สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้น ของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่ทำงาน และศึกษาอยู่ ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่ง มีแหล่งงาน สถานประกอบการ สถาบันเท้าง และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้ อาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่ อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความ เป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่าง มากนักหากมีการพัฒนาโครงการ				
3.4.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งแหล่งกำเนิด มลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายใน โครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษ ที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อน รำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการและ ผู้มาติดต่อ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว ขนาด ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอ ความเร็วของรถและลดเสี่ยงจากการแล่นของ รถยนต์ (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้พื้นที่สีเขียวพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วรถ ไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อม ทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของ รถที่เข้ามาในโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้าง ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่ โครงการอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ จากโครงการ	- - -	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-63)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.2 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)		2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 1-6 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ จำนวน 2 ชุด/ชั้น แต่ละเครื่องมีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 10,000-18,000 ลิตร/วินาที เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน	- โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก	-	รูปที่ 3-6
		(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีป้ายแจ้งเตือนเครื่องยนต์และดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-7
		(3) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-8
		(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 915.47 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 191.43 โมล หรือคิดเป็น 8,422.92 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 191.43 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 3,112 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากโครงการ	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-64)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.2 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)		(5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการ จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่าง ยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกริมต้นไม้ชิดเขตถนนต้นไม้ที่ตาย ไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ ตลอดเวลา	- โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการ จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้ อย่างยั่งยืน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสวน ตรวจสอบสภาพต้นไม้ ตัดแต่ง กิ่งไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้ง มีการผลัดเปลี่ยนต้นไม้ที่ตาย เป็นต้น	-	รูปที่ 3-9 ภาคผนวกที่ 6.1
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ โครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบ ทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วย น้ำ (water Cooled Chiller) ทั้งนี้ในการ ออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศ กรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิ โอเนลลา ในหอฝิ่นน้ำของอาคารในประเทศ ไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับ เสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและ ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้อากาศภายใน อาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 3-70
		2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการ กำจัดตะกอนในหอฝิ่นเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- โครงการได้ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอ ฝิ่นเย็นทุก 6 เดือน หรือมากกว่าถ้าจำเป็น	-	ภาคผนวกที่ 6.15

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-65)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.2 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)		3. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของ ตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของ ตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำ ความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตก กระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและ เติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง 4. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิดโดยใส่สลับกัน สัปดาห์ละครั้งเพื่อป้องกันอุบัติการณ์เชื้อสารเคมี และเชื้อจุลินทรีย์	- โครงการไม่ใช้สารเคมีในการทำลาย ตะไคร่และสาหร่าย แต่ใช้วิธีการทำความสะอาด สะอาดทุก 6 เดือน	-	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังน้ำ ใต้ดิน 6 และถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 ซึ่งการสะสม ของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงาน ภายในโครงการและผู้มาติดต่อ ดังนั้น โครงการ จึงต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 6 โดยภายใน ถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) 2. เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแล บำรุงรักษาถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 โครงการ ออกแบบให้มีฝาทรง จำนวน 2 ฝาทรง แต่ละฝามี ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร สำหรับถัง เก็บน้ำ จำนวน 1 ฝาทรง ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความ ปลอดภัย ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไป ดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 ที่ออกแบบให้มีฝาทรง จำนวน 2 ฝาทรง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 มีฝาทรง จำนวน 1 ฝาทรง ซึ่งสะดวกต่อการเข้าไปทำความ สะอาดและบำรุงรักษา	-	ภาคผนวกที่ 6.7 รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-17

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-66)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.2 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ - โรคผิวหนัง (ต่อ)		3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถึงเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการวันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงาน โดยความถี่ ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดถึงเก็บน้ำภายในโครงการ โดยล่าสุดโครงการดำเนินการล้างถึงเก็บน้ำในเดือนมีนาคม 2568	-	ภาคผนวกที่ 6.7

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-67)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.2 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ - โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของพนักงาน ภายในโครงการ และผู้มาติดต่อ ได้แก่ น้ำล้างและน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการ จัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณ ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นโครงการ จึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) พร้อมทั้งควบคุมให้ ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียที่ออกจาก ระบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 3-10 ภาคผนวกที่ 6.2 ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.4
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-11
		3. ประสานให้สูบลกากไขมันของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบลกากไขมันไปกำจัดทุกๆ 15 วัน	- โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันภายใน โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดัก ไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไป กำจัดต่อไป และมีการประสานงานให้ หน่วยงานภายนอกเข้ามาสูบลกากไขมัน นำไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 6.5
		4. ประสานให้รถสูบลกากตะกอนของบริษัทที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบล ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการได้มีการประสานให้รถจาก หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาต เข้ามาสูบลกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ทุก 1 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม	-	ภาคผนวกที่ 6.5

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-68)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.2 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ - โรคผิวหนัง (ต่อ)		5. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสุบตะกอนและสูบกากไขมัน และประสานให้รถสูบกากตะกอนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ) โดยในการสูบไขมันและกากตะกอน รถสูบไขมันและกากตะกอนสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไขมันและกากตะกอนไปยังบ่อดักไขมันและบ่อกับตะกอนส่วนเกินได้	- โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป และมีการประสานงานให้หน่วยงานภายนอกเข้ามาสูบกากไขมันนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้โครงการได้มีการประสานให้รถจากหน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 6.5
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	พนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่โครงการ และมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอยู่เป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอยู่เป็นประจำ	- - -	รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-71 รูปที่ 3-72 รูปที่ 3-71

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-69)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.2 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ - โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในอาคาร พักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ประจำตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและ ภายนอกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บและ รวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ ภายใน อาคารไปยังห้องพักมูลฝอย เป็นประจำ ทุกวัน	-	รูปที่ 3-25 รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27
		6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ ปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น พร้อมทั้งได้กำชับ ให้พนักงานทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 3-25 รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-29
		7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง	-	-	รูปที่ 3-29
		8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัว ของเชื้อโรค	-	รูปที่ 3-30
		9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ติดต่อประสานงานกับ สำนักงานเขตคลองเตย ให้เข้ามาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดย ไม่มีการตกค้างไว้ในโครงการ	-	

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-70)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.2 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ - อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการและ พนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิด ความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-61
		2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความ สับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้พนักงานและผู้มา ใช้บริการเกิดความสับสนของเส้นทางการ เดินรถ	-	รูปที่ 3-58
		3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว คั่นชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการ จัดให้มีคั่นชะลอความเร็วขนาดสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.09 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจาก การแล่นของรถยนต์	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วรถ ไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้ง จัดให้มีคั่นชะลอความเร็วภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถที่เข้า มาในโครงการ	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4
		4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-14 รูปที่ 3-69
		5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบ ศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วย กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและ แก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้โดยรอบ พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องควบคุม กล้องวงจรปิดเพื่อดูสถานการณ์โดยรอบ ทั้งโครงการ	-	รูปที่ 3-55 รูปที่ 3-56

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-71)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.2 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ - อุบัติเหตุ (ต่อ)		6. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุด ลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัย ของการขับขี่ในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อความปลอดภัยในการ ขับขี่รถภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-66
		7. จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอ ความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นชะลอความเร็วภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนถึงทาง แยกในโครงการฯ	-	รูปที่ 3-67
	2. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการใช้บริการภายใน โครงการ ได้แก่ การทิ้งถังขยะ หรือ ไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน ได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่เห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 1.5 เซนติเมตร รวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ภายในโครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-54 รูปที่ 3-69 ภาคผนวกที่ 6.13
		2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และหาก พบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 6.13
		3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่าง น้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการ อพยพหนีไฟ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดโครงการดำเนินการจัดซ้อม ในวันที่ 12 พฤศจิกายน 2568	-	ภาคผนวกที่ 6.14
		4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและอุปกรณ์ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นให้แก่ผู้ได้รับบาดเจ็บ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	รูปที่ 3-73

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-72)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.2 สุขภาพ (ต่อ) 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความกังวล เป็นต้น	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการภายในอาคาร ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดี่ยวอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด รุนแรงภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคารสำนักงานมีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมประตูด้วยผนังประตูหน้าต่างที่มีฉนวนกันเสียงดังออกสู่นอกอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ	- โครงการได้จัดทำคู่มือระเบียบการปฏิบัติการใช้อาคารและสถานที่ของโครงการ โดยควบคุมและกำชับให้พนักงานและผู้มาติดต่อปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 6.16
		2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของพนักงานหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อ	-	รูปที่ 3-2
		3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
3.4.3 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการจำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1. สถานเอกอัครราชทูตฟิลิปปินส์ประจำประเทศไทย ตั้งอยู่เลขที่ 760 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามระยะกระจัดประมาณ 400 เมตร ซึ่งใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสุขุมวิทโดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะประมาณ 1.1 กิโลเมตร	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเพื่อดูสถานการณ์โดยรอบทั้งโครงการ	-	รูปที่ 3-55 รูปที่ 3-56
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-73)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.3 พระราชบัญญัติว่า ด้วยเอกสิทธิและความ คุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 ความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็น ส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่น สัญญาณโทรคมนาคม ของสถานทูต (ต่อ)	<p>2. สถานเอกอัครราชทูตนอร์เวย์ประจำประเทศไทย ตั้งอยู่ที่อาคารยูบีซี 2 ชั้น 17 เลขที่ 591 ถนน ซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้าน ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีระยะห่างตามระยะการจัด ประมาณ 410 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทาง ถนนซอยสุขุมวิท 33 โดยมีระยะห่างจากโครงการ ตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร</p> <p>3. สถานเอกอัครราชทูตเคนยาประจำประเทศไทย ตั้งอยู่เลขที่ 62 ถนนซอยทองหล่อ 5 แขวงคลองตัน เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการ ไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีระยะห่างตาม ระยะการจัดประมาณ 955 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทาง เข้า-ออกทางถนนซอยทองหล่อ 5 โดยมีระยะห่าง จากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร โดยการประเมินผลในสถานทูต ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกัน ทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการ ก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ส่งล้ำเข้าไป ในเขตของสถานทูตหรือส่งล้ำความเป็นส่วนตัว ของผู้แทนที่อยู่ในสถานทูตนั้นๆ ไม่รบกวนใดๆ ต่อ ความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>				

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-74)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.4 ทัศนียภาพ	สภาพพื้นที่โครงการในเดือนกรกฎาคม 2560 เป็นที่ตั้งของสำนักงานธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า ขนาดชั้นเดียว อาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว อาคารเก็บของ ขนาดชั้นเดียว และพื้นที่จอดรถยนต์ โดยเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นอาคารสำนักงานเช่นเดิม แต่มีขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 171.0 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งไม่แตกต่างจากสภาพพื้นที่ปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบตำแหน่งโบราณสถาน (อ้างอิงจาก WWW.gis.finearts.go.th สืบค้น วันที่ 15 มีนาคม 2560) ไม่พบว่ามีแหล่งสถานที่ขึ้นทะเบียน และไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 915.47 เซนติเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 402.75 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 65.09 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 512.72 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ กระพี้จั่น แคนา เสี้ยวป่าดอกขาว หางนกยูงฝรั่ง ไทรเกาหลี สนใบพาย โม่งพวง พุดซ้อน นีออน ริมบ้นเขียว ตีนตุ๊กแก กระดุมทองเลื้อย และหย้านวนน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกประกอบ) ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง 2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเทากลางไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของพนักงานหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อ และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ทางโครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเทากลางเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- - -	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-74 -

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-75)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น และอาคารขนาดใหญ่พิเศษจำนวนมาก ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (อาทิสัน อาคารพักอาศัย The Madison ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีไฟน์ ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) โรงแรม (อาทิสัน โรงแรมไรซ์โฮเต็ล ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมดับเบิลทรีบาย ฮิลตัน สุขุมวิท ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมเอ็มโพเรียม สวีท ขนาดความสูง 41 ชั้น ขนาดความสูง 41 ชั้น และโรงแรมนันทรา สุขุมวิท 39 ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิสัน อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) เมโทรโพลิส ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคาร United Tower ขนาดความสูง 23 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้าห้างสรรพสินค้า (อาทิสัน ห้างสรรพสินค้าเอ็มโพเรียม และห้างสรรพสินค้าเอ็มควอเทียร์ เป็นต้น) สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวทั้งสองฟาก</p>				

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-76)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างต่าง ๆ (ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย The Diplomat 39 ขนาดความสูง 31 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย MARQUE สุขุมวิท ขนาดความสูง 50 ชั้น เป็นต้น) ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่าง ๆ รวมทั้งคำนึงถึงลักษณะรูปทรงไม่ให้มีความต่างไปจากสภาพแวดล้อมโดยรอบจนเกินไป และเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพโครงการจะจัดให้มีพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 9.15.47 ตารางเมตร (ดูภาพผนวกประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี				
3.4.5 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 24 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ" ทั้งนี้ในการออกแบบอาคารโครงการ ผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคารทั้งหมด โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้ กระจกชนิด Double Glazed หนา 31.52 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติ คือ	- ในการออกแบบอาคารโครงการ ผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคารทั้งหมด โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้จะมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-77)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.5 การสะท้อนแสง จากอาคาร โครงการ	มีความปลอดภัยสูงเมื่อถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะยึดมิให้กระจกหลุดออกมา ลดเสี่ยง รบกวนและลดการก้องของเสียงได้ดี และช่วยลด พลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพราะความ ร้อนจะผ่านเข้ามาน้อยและช่วยลดรังสียูวี นอกจากนี้ กระจกที่โครงการเลือกใช้เป็นลักษณะ กระจกลดความแวววาวสะท้อนแสงน้อย เพื่อ ไม่ให้เกิดกระทบกับผู้อาศัยข้างเคียงและการสัญจร ของรถบนถนนสาธารณะ โดยมีคุณสมบัติการ สะท้อนแสง ร้อยละ 15-25 (ไม่เกินร้อยละ 30) และค่าการสะท้อนพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Energy) ร้อยละ 25 ดังนั้นจะเห็นได้ว่าคุณสมบัติ ของกระจกที่โครงการเลือกใช้เป็นกระจกที่ คุณสมบัติการสะท้อนแสงตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสง ของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่อ อาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น				

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-78)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.6 การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของ โครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดใน ช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ 07.00-11.00 และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนี้ การบดบัง แสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นระยะเวลา สั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของ ดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่ใดตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม นั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะ มีระยะรันโดยรอบอาคารอย่างน้อย 6.31 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการ กับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้ กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อ ช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดินและลดความร้อน จากพื้นคอนกรีตประกอบกับทิศทางลมจะพัด หมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาด ผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เดือนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบดบังแสงแดดและทิศทางลมโครงการต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง - ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ เจ้าของโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีจุดรับเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากอาคาร โครงการอยู่บริเวณประชาสัมพันธ์ชั้น ล่างของโครงการ หรือผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อทางเบอร์ โทรศัพท์ของโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่อง ร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดด และทิศทางลม หากโครงการได้รับ เรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ โครงการจะรีบดำเนินการ ตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไข อย่างเร่งด่วน 	-	รูปที่ 3-75

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-79)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.7 การดูดกลืน คลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณ โทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของเครื่อง วิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้ม ลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณ โทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีจุดรับเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการอยู่บริเวณประชาสัมพันธ์ ชั้นล่างของโครงการ หรือผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อทางเบอร์ โทรศัพท์ของโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่อง ร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ หากโครงการ ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ โครงการจะรีบ ดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุ และ ดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	รูปที่ 3-75

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการที่ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ								
3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	2	2	-	-	-	-	-	-
3.1.2 คุณภาพอากาศ	8	8	-	-	-	-	-	-
3.1.3 เสียง	2	2	-	-	-	-	-	-
3.1.4 คุณภาพน้ำ	11	9	-	1	1	-	-	- โครงการยังไม่ได้การติดตั้งระบบบำบัด Aerosol - ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ดินที่สามารถมองเห็นได้ยาก จึงไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ								
3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1	1	-	-	-	-	-	-
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	2	2	-	-	-	-	-	-
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.3.1 การใช้น้ำ	11	11	-	-	-	-	-	-
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	11	9	-	1	1	-	-	- โครงการยังไม่ได้การติดตั้งระบบบำบัด Aerosol - ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ดินที่สามารถมองเห็นได้ยาก จึงไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน
3.3.3 การระบายน้ำ	4	4	-	-	-	-	-	-
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	14	14	-	-	-	-	-	-
3.3.5 ระบบไฟฟ้า	5	5	-	-	-	-	-	-
3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	23	23	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการที่ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)								
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	21	20	-	-	1	-	-	- โครงการไม่มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟทางอากาศ แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดโครงการดำเนินการจัดซ้อมในวันที่ 12 พฤศจิกายน 2568
3.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	4	4	-	-	-	-	-	-
3.3.9 การจราจร	16	16	-	-	-	-	-	-
3.3.10 การใช้ที่ดิน	1	1	-	-	-	-	-	-
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต								
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	25	25	-	-	-	-	-	-
3.4.2 สุขภาพ								
1) ด้านสุขภาพกาย								
- โรคระบบทางเดินหายใจ	12	12	-	-	-	-	-	-
- โรคผิวหนัง	8	8	-	-	-	-	-	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	9	9	-	-	-	-	-	-
- อุบัติเหตุ	11	11	-	-	-	-	-	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	3	3	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการที่ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
3.5 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)								
3.4.3 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต	2	2	-	-	-	-	-	-
3.4.4 ทัศนียภาพ	3	3	-	-	-	-	-	-
3.4.5 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	1	1	-	-	-	-	-	-
3.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1	1	-	-	-	-	-	-
3.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์	1	1	-	-	-	-	-	-



รูปที่ 3-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



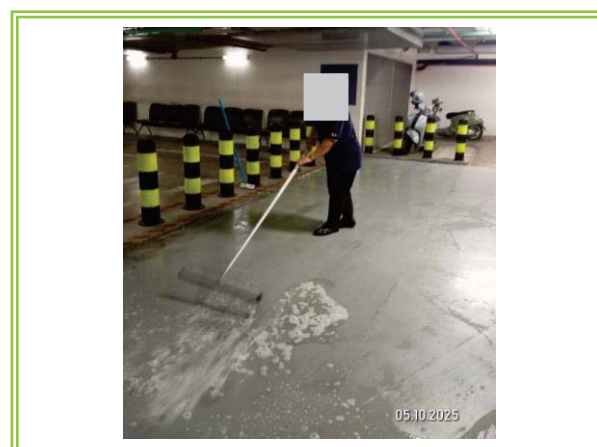
รูปที่ 3-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน)



รูปที่ 3-3 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



รูปที่ 3-4 สันถนน และเนินชะลอความเร็วของรถ



รูปที่ 3-5 เจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปที่ 3-6 พัดลมระบายอากาศ บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน



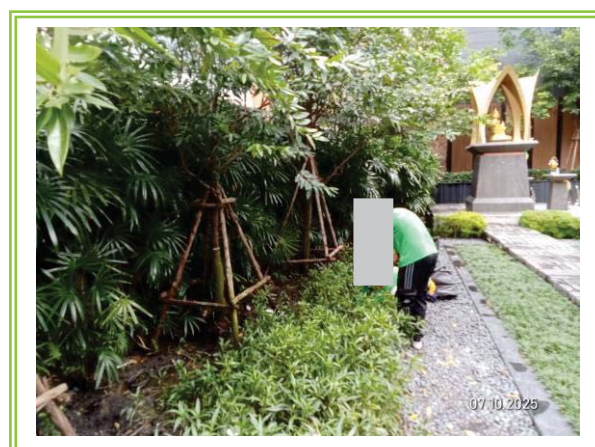
รูปที่ 3-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และเร่งเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน



รูปที่ 3-8 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 3-8 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 3-9 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3-11 เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบต่างๆ ภายในโครงการ



รูปที่ 3-12 บ่อตกไขมัน



รูปที่ 3-13 เจ้าหน้าที่ที่ตกไขมันออกจากบ่อตกไขมัน



รูปที่ 3-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ



รูปที่ 3-15 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจาก
ระบบไฟฟ้าอื่นๆ



รูปที่ 3-16 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (B3)



รูปที่ 3-17 ถังเก็บน้ำชั้นที่ 32



รูปที่ 3-18 ระบบสูบน้ำภายในอาคาร



รูปที่ 3-19 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 3-20 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 3-21 ภาชนะรองน้ำสำหรับนำไปเช็ดถู



รูปที่ 3-22 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



รูปที่ 3-23 ห้องเครื่องสำรองไฟ บริเวณชั้น 6



รูปที่ 3-24 ฉนวนกันเสียงห้องเครื่องสำรองไฟ (Generator)



รูปที่ 3-25 ห้องพักมูลฝอยของโครงการ

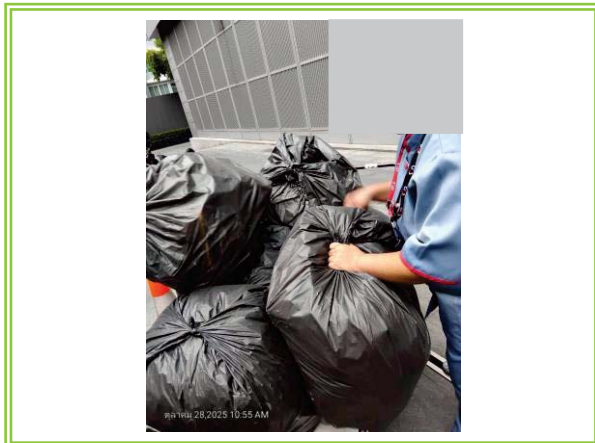


รูปที่ 3-26 ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ



รูปที่ 3-26 (ต่อ) ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ





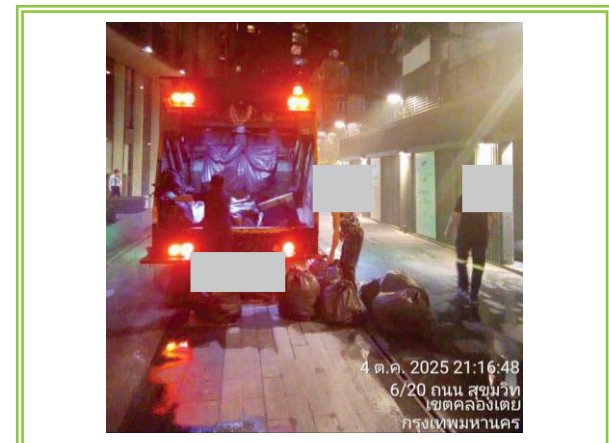
รูปที่ 3-27 พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย



รูปที่ 3-28 พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภท



รูปที่ 3-29 ล้างพื้นทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอย



รูปที่ 3-30 หน่วยงานเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย



รูปที่ 3-31 ประสานงานกับร้านรับซื้อขยะรีไซเคิล



รูปที่ 3-32 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



รูปที่ 3-33 ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”



รูปที่ 3-34 หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)



รูปที่ 3-35 จอ Digital รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



รูปที่ 3-36 เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



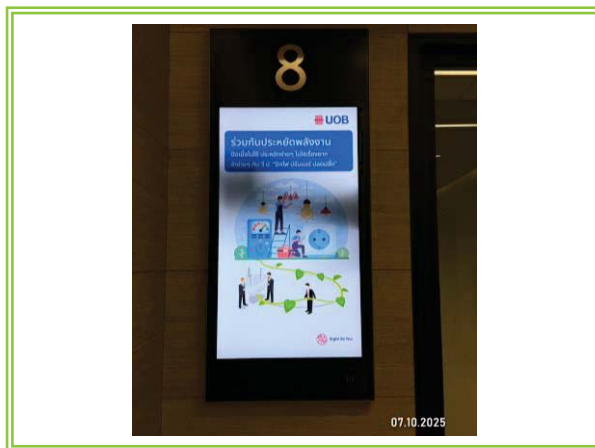
รูปที่ 3-37 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-38 เครื่องปรับระดับแสงสว่าง พร้อมจอแสดงผล
จุดติดตั้งแสงสว่าง



รูปที่ 3-38 (ต่อ) เครื่องปรับระดับแสงสว่าง
พร้อมจอแสดงผลจุดติดตั้งแสงสว่าง



รูปที่ 3-39 ป้ายแสดงเลขชั้นหน้าลิฟต์



รูปที่ 3-40 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



รูปที่ 3-41 ระบบท่อยืน (Stand Pipe)



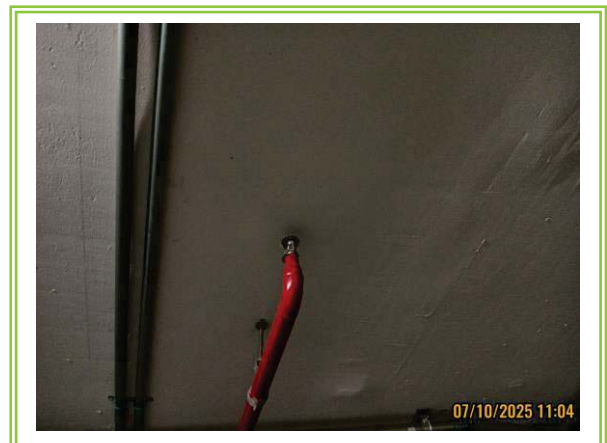
รูปที่ 3-42 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 3-43 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
(Fire Hose Cabinet : FHC)



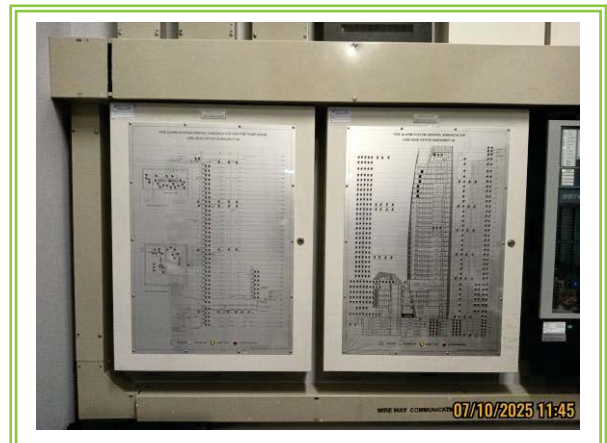
รูปที่ 3-44 ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ



รูปที่ 3-45 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
(Sprinkler System)



รูปที่ 3-46 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 3-47 แผงควบคุมระบบเตือนอัคคีภัย
(Fire Alarm Control Panel : FCP)



รูปที่ 3-48 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



รูปที่ 3-49 ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย
(Fire Alarm Speaker)



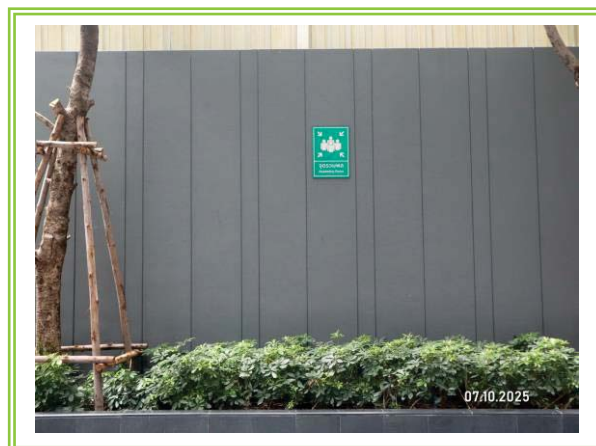
รูปที่ 3-50 เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้
(Manual Pull Station)



รูปที่ 3-51 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 3-52 จุดรวมคน (บริเวณศาลพระพรหม และบริเวณด้านหลังอาคาร)



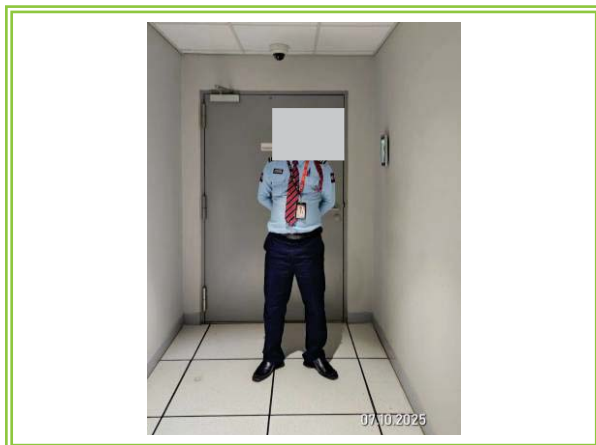
รูปที่ 3-53 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3-54 บ้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 3-55 กล้องวงจรปิด CCTV โดยรอบโครงการ



รูปที่ 3-56 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด



รูปที่ 3-57 ติดป้ายแสดงเบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปที่ 3-58 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ



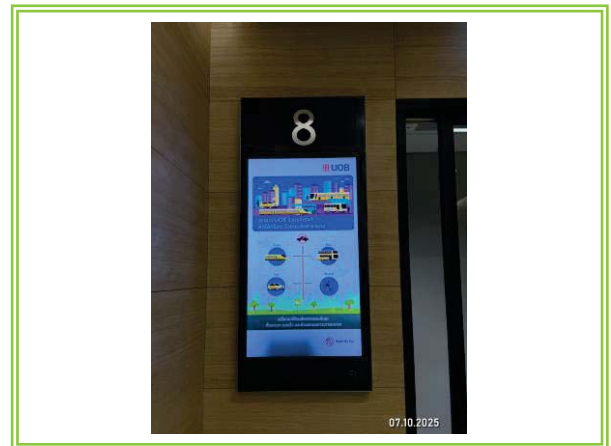
รูปที่ 3-59 ตู้รับ-คืนบัตร (ระบบอัตโนมัติ)



รูปที่ 3-60 พื้นที่จอดรถสาธารณะ รับ-ส่งผู้โดยสาร
ภายในโครงการ



รูปที่ 3-61 เจ้าหน้าที่บริการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออก
โครงการ

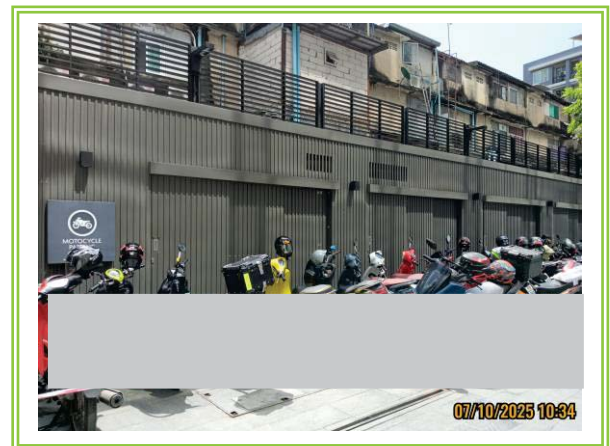


รูปที่ 3-62 จอ Digital ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการ
ภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ



รูปที่ 3-63 ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านทิศเหนือ การเดินทางเป็นแบบ (One Way)





รูปที่ 3-64 ที่จอดรถภายในโครงการ (รถยนต์ และรถจักรยานยนต์)



รูปที่ 3-65 แผงกั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 3-66 กระจกนูน (Convex Mirror)



รูปที่ 3-67 เส้นชะลอความเร็ว



รูปที่ 3-68 บริเวณพื้นที่การะจำยอมจัดให้มีแนวรั้วต้นไม้เป็นระแนงไม้เลื้อย สูง 6 เมตร



รูปที่ 3-69 ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ

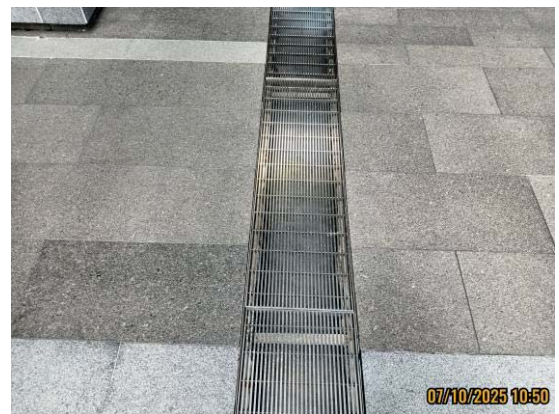


รูปที่ 3-70 ช่องระบายอากาศ

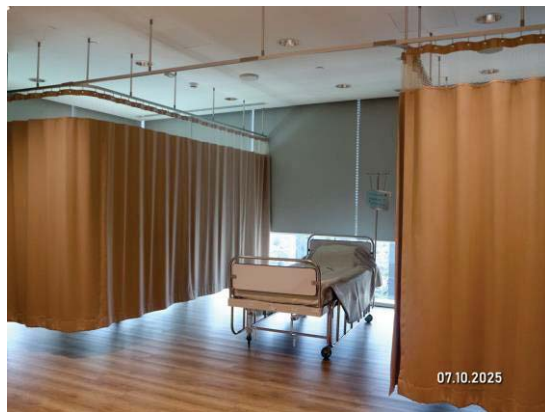


รูปที่ 3-71 การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

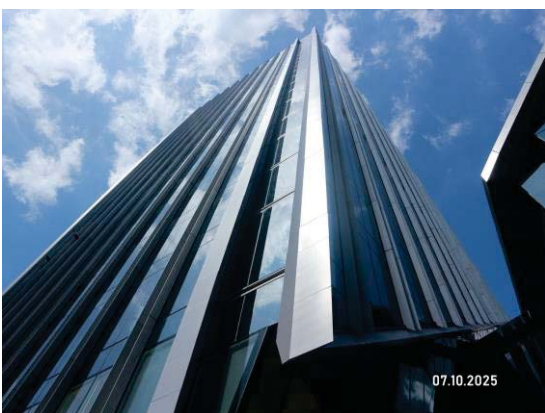




รูปที่ 3-72 ระบบระบายน้ำ



รูปที่ 3-73 หน่วยพยาบาล และอุปกรณ์เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย



รูปที่ 3-74 สีของอาคารเป็นสีเทากลาง ไม่เกิดผลกระทบ
ต่อทัศนียภาพ



รูปที่ 3-75 จุดรับเรื่องร้องเรียน

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 2 ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้ทำการเก็บตัวอย่างตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด ดังรูปที่ 4.1-1 พร้อมทั้งสรุปภาพรวมของการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ดังตารางที่ 4.1.1

ตารางที่ 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ						
1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้าง ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-5
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้าง ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-5
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวให้สภาพนาดูอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-9
	3) บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการบำรุง และ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-8
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้ายและ สัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น บ้ายห้ามติด เครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและ ไม่ลบบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการบำรุง และ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-8

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 3-11 ภาคผนวกที่ 6.6
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวกที่ 6.7
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07:00- 10:00 น. และช่วงเวลา 19:00- 21:00 น.	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการเปิด- ปิด วาล์วจ่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-11
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพ น้ำเสีย) ของโครงการทุกเดือน ระหว่าง เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ สำหรับน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ในประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. น้ำเสีย (ต่อ) (2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) ของโครงการทุก เดือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด (ตรวจคุณภาพน้ำ) ของ โครงการทุกเดือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจ วิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดทำแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และจัดทำแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.4

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข				
6. การระบายน้ำ	1) รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ บ่อพัก และท่อระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการสะสมตะกอนของบ่อหน่วงน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เพื่อป้องกันดินเขินของตะกอนภายในบ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ	-	รูปที่ 3-11 รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-72
7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรองรับของถังขยะและการรื้อซึมของถังขยะทุกเดือน	-	รูปที่ 3-26 ภาคผนวกที่ 6.9
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเตือนระงับอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลียน	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายเตือนระงับอันตรายเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-33
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.10

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - โครงการมีการตรวจสอบระบบปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 3-34 ภาคผนวกที่ 6.10
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ เป็นประจำทุกเดือน	-	-
	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำอย่างน้อยทุก เดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.13
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำ ทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 3-23 ภาคผนวกที่ 6.10
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่บเลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-53

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-6)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-40 ถึงรูปที่ 3-50 ภาคผนวกที่ 6.1
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน				
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน				
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน				
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเป็นประจำทุกเดือน เพื่อความพร้อมในการใช้งาน	-	รูปที่ 3-50 รูปที่ 3-51 รูปที่ 3-52 ภาคผนวกที่ 6.1
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่พบวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-7)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. ระบบปรับอากาศ	- ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลมาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลีสทีโอเนลลา 4. คลอรีนอิสระตกค้าง*	ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบระบายอากาศ ในเดือนพฤศจิกายน และธันวาคม 2568 พบว่า ทุกบริเวณที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
13. การจราจร	- พื้นที่โครงการ 1. บ้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพพร้อมในการใช้งานเสมอ	-	รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-63
	2. ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และสันชะลอความเร็ว ให้มีสภาพพร้อมในการใช้งานเสมอ	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-63
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- หากโครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซมตัวอาคาร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-	-

หมายเหตุ: * ทำการตรวจวัดนอกเหนือจากที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-8)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดจากโครงการอยู่บริเวณประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของโครงการ หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อทางเบอร์โทรศัพท์ของโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการมาเกิน 1 ปีแล้ว และยังไม่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	รูปที่ 3-75
16. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี			
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ			
18. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

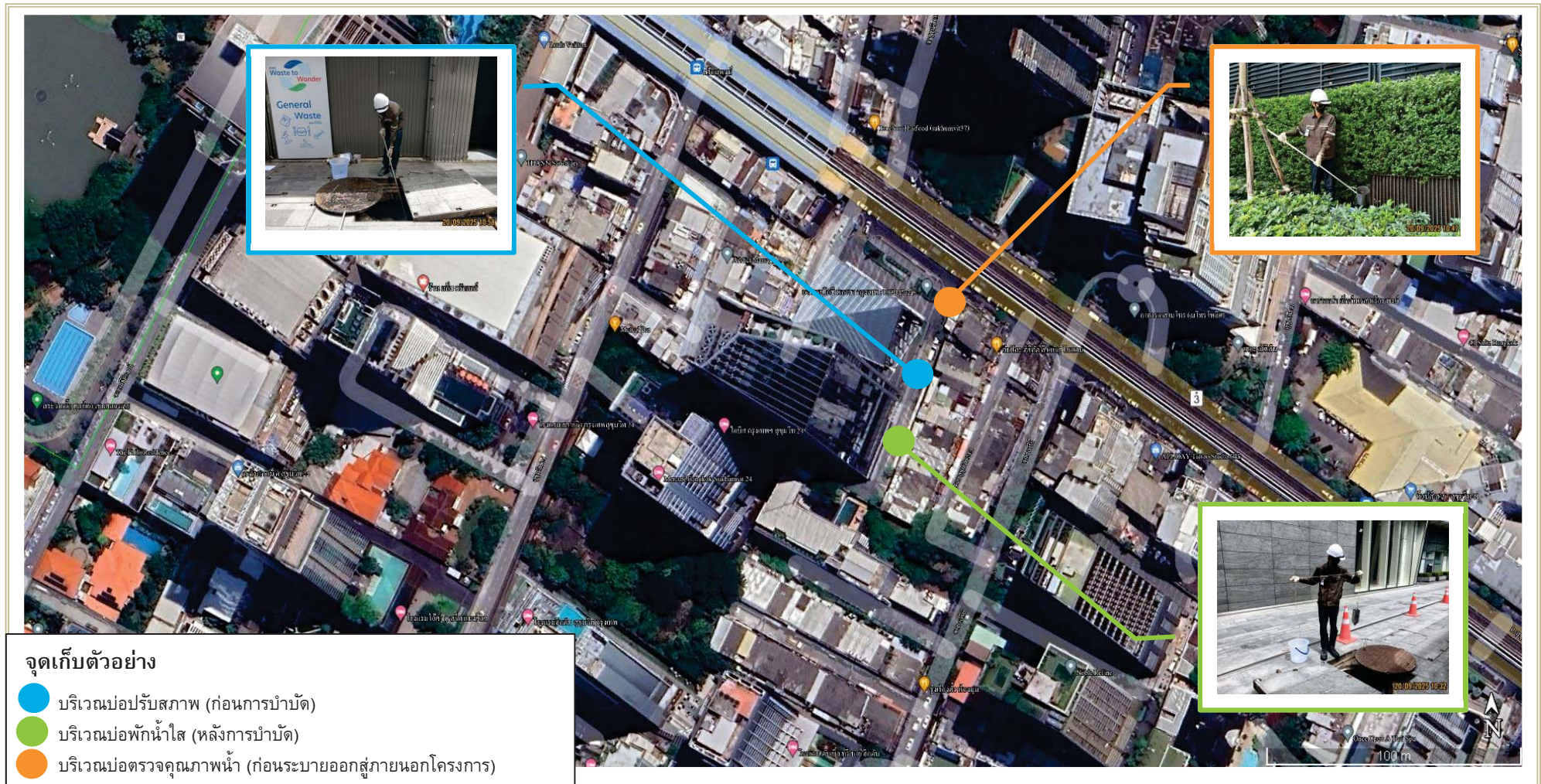
4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการตรวจวัด 3 บริเวณ ได้แก่ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพ), บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่โครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 4.1-2 และรูปที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-2

ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพ) 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) 1.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - Dried at 103-105°C - ZnS Precipitation, Iodometric Method - Dried at 180°C - Volumetric Method - Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method - Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method - Most Probable Number Method - Most Probable Number Method	19 ก.ค. 68 2 ส.ค. 68 20 ก.ย. 68 4 ต.ค. 68 29 พ.ย. 68 27 ธ.ค. 68
2. การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ 2.1 จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2.2 ในอ่างรองรับน้ำ 2.3 ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	- <i>Legionella pneumophila</i> - Combined Chlorine - Free Chlorine - pH - Total Coliform Bacteria	- Membrane Filtration Technique and Legionella Latex Test (ISO 11731 : 2017) - Iodometric Method, DPD Colorimetric Method - DPD Colorimetric Method - Electrometric Method - Most Probable Number Method	1 พ.ย. 68 3 ธ.ค. 68



รูปที่ 4.1-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

การตรวจวัดและวิเคราะห์ได้ดำเนินการตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนดและมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป สรุปวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ได้ ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1
วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	รายละเอียดการตรวจวัด / วิเคราะห์
Water Quality - pH	Electrometric Method (pH Meter)	ทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม โดยใช้วิธี Electrometric เป็นการวัดสภาพความเป็นกรดหรือด่างของน้ำ สิ่งที่บ่งชี้ความเป็นกรด คือ ความเข้มข้นของ H^+ และสิ่งที่ยบ่งชี้ความเป็นเบส คือ ความเข้มข้นของ OH^- ในตัวอย่างน้ำ โดยนำอิเล็กโทรดจุ่มลงในน้ำ เครื่องจะแสดงค่าความเป็นกรดหรือด่าง ที่ตรวจวัดได้
- Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test, Membrane Electrode Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1 L. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่าง แล้วนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการซึ่งต้องนำตัวอย่างที่มีการเจือจางหรือเอามาโดยตรง ใส่ขวดแก้วบีโอดี ขนาด 300 ml. เติมน้ำกลั่นที่ผ่านการฆ่าเชื้อแล้วเติมกรดซัลฟิวริกเข้มข้นผสมอีกครั้งให้ตะกอนละลายหมด เติมน้ำเบ้งเป็นอินดิเคเตอร์ จากนั้นนำไปไทเทรตด้วยสารละลายมาตรฐานโซเดียมไฮดรอกไซด์จนถึงจุดยุติจะได้ค่า DO_0 และบ่มที่อุณหภูมิ $20^\circ C$ เป็นเวลา 5 วันและนำมาไทเทรตจะได้ค่า DO_5 คำนวณหาค่า BOD มีหน่วยเป็น mg/l
- Total Dissolved Solids	Dried at $180^\circ C$	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 500 ml. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมาผ่านกระดาษกรอง GF/C แล้วนำน้ำที่ผ่านการกรองใส่ในถ้วยระเหยที่ทราบน้ำหนัก นำไประเหยให้แห้งด้วยไอน้ำ แล้วอบที่อุณหภูมิ $180^\circ C$ และทำให้เย็นในเดซิเคเตอร์ ชั่งน้ำหนักที่เพิ่มขึ้น นำมาคำนวณหาสารที่ละลายได้ทั้งหมด มีหน่วยเป็น mg/l หรือ ppm
- Total Suspended Solids	Dried at $103-105^\circ C$	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1 L. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมาผ่านกระดาษกรอง GF/C ที่ทราบน้ำหนัก แล้วนำกระดาษกรองไปอบที่อุณหภูมิ $103-105^\circ C$ และทำให้เย็นในเดซิเคเตอร์ ชั่งน้ำหนักที่เพิ่มขึ้น นำมาคำนวณหาสารแขวนลอย มีหน่วยเป็น mg/l

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ-1)
วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	รายละเอียดการตรวจวัด / วิเคราะห์
Water Quality (Cont.) - Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method Iodometric Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 ml. เติมน $\text{Zn}(\text{C}_2\text{H}_3\text{O}_2)_2 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$ 2.0 ml และ NaOH 3.0 ml. แฉะเย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมากรองด้วยกระดาษกรอง นำตะกอนที่ได้มาเติมน้ำกลั่น เติมนโซเดียมไฮดรอกไซด์และสารละลายไอโอดีนและไตเตรตด้วยสารละลายโซเดียมไรโอซัลเฟตโดยมีน้ำแบ่งเป็นอินดิเคเตอร์ นำมาคำนวณหาซัลไฟด์ มีหน่วยเป็น mg/l
- Settleable Solids	Volumetric Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1 L. แฉะเย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำเทลงใน Imhoff Cone ตั้งทิ้งไว้ 45 นาที ให้ตกตะกอนให้แห้งแล้วค่อยๆ คนรอบกรวย แล้วตั้งทิ้งไว้อีก 15 นาที ทำการอ่านค่าตะกอนหนัก มีหน่วยเป็น ml/l
- Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดแก้วสีชาปากกว้าง ขนาด 500-1,000 ml. ใส่กรดซัลฟูริก 0.5-1.0 ml. แฉะเย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำที่มีฟิเอชเป็นกรดสกัดด้วยตัวทำละลายในกรวยแยก จากนั้นระเหยตัวทำละลายจนแห้ง นำไปวางในเคซิเคเตอร์ ชั่งน้ำหนักที่เพิ่มขึ้น นำมาคำนวณหาน้ำมันและไขมัน มีหน่วยเป็น mg/l
- Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 500 ml. ใส่กรดซัลฟูริก 1.0 ml. แฉะเย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมาย่อยกับกรดซัลฟูริก โพแทสเซียมซัลเฟต และเมอร์คิวรีออกไซด์ จากนั้นทำให้เป็นต่างด้วยสารละลายโซเดียมไฮดรอกไซด์-โซเดียมไทโอซัลเฟต นำไปกลั่นโดยใช้กรดบอริกเป็นตัวจับ นำไปไตเตรตกับกรดซัลฟูริก ที่มีสารละลายอินดิเคเตอร์ผสม เป็นอินดิเคเตอร์จนถึงจุดยุติ นำมาคำนวณหาที่เคเอ็น มีหน่วยเป็น mg/l
- Total Coliform Bacteria	Most Probable Number Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ขนาด 100-250 ml. แฉะเย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมาเพาะในอาหารเลี้ยงเชื้อ LST นำไปบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ 35°C เป็นเวลา 24-48 ชั่วโมง และทำการถ่ายเชื้อเฉพาะหลอดที่เกิดเชื้อ ด้วยอาหารเลี้ยงเชื้อบิลลีเยนกรีนโบล์ 2% แล้วนำไปบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ 35°C เป็นเวลา 24-48 ชั่วโมง อ่านผลแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดจากแก๊สที่เกิดขึ้น โดยใช้ตาราง MPN Index มีหน่วยเป็น MPN/100 ml

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ-2)
วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	รายละเอียดการตรวจวัด / วิเคราะห์
Water Quality (Cont.) - Fecal Coliform Bacteria	Most Probable Number Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดแก้ว ขนาด 100-250 ml. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมาเพาะในอาหารเลี้ยงเชื้อ LST นำไปบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ 35°C เป็นเวลา 24-48 ชั่วโมง และทำการถ่ายเชื้อเฉพาะหลอดที่เกิดเชื้อ ด้วยอาหารเลี้ยงเชื้ออีซี (EC Medium) แล้วนำไปบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ 44.5°C เป็นเวลา 24 ชั่วโมง อ่านผลแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม จากแก๊สที่เกิดขึ้นโดยใช้ตาราง MPN Index มีหน่วยเป็น MPN/100 ml.
- <i>Legionella spp.</i>	Membrane Filtration Technique + <i>Legionella</i> Latex Test	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ขนาด 500-1,000 ml. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ทำการนำตัวอย่างน้ำมาเพาะในอาหารเลี้ยงเชื้อเฉพาะ (BCYE) agar และอบเพาะเชื้อไว้ตามเวลาและอุณหภูมิที่กำหนด อ่านผลจากการจำนวนโคโลนีที่เกิดขึ้น นำไปคำนวณหาปริมาณจุลินทรีย์ต่อลิตร มีหน่วยเป็น CFU/l
- Combined Chlorine	Iodometric Method, DPD Colorimetric Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 500 ml. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่าง แล้วนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการซึ่งต้องนำตัวอย่างแยกวิเคราะห์ 2 ส่วน ส่วนที่ 1 เดิมผง DPD เป็นอินดิเคเตอร์ จากนั้นนำมาวัดค่าการดูดกลืนด้วยเครื่อง Spectrophotometer จะได้ค่า Chlorine, Free หรือ Free Residual Chlorine ส่วนที่ 2 เดิม KI เป็นอินดิเคเตอร์และเติมกรดอะซิติกเข้มข้น ปรับ pH ในช่วง 3-4 จากนั้นนำไปไตเตรตด้วยสารละลายมาตรฐาน โซเดียมไฮโอซัลเฟตจนถึงจุดยุติ จะได้ค่า Chlorine, Residual คำนวณหาปริมาณ Combine Chlorine = Chlorine, Residual - Chlorine, Free มีหน่วยเป็น mg/l
- Free Chlorine	DPD Colorimetric Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 500 ml. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่าง แล้วนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการซึ่งต้องนำตัวอย่างเดิมผง DPD เป็นอินดิเคเตอร์ นำมาวัดค่าการดูดกลืนที่ความยาวคลื่น ด้วยเครื่อง Spectrophotometer มีหน่วยเป็น mg/l

4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (น้ำเสียก่อนการบำบัด), บ่อพักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังการบำบัด) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 4.3-1 ถึงตารางที่ 4.3-3 และรูปที่ 4.3-16 ถึงรูปที่ 4.3-18 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพ (ก่อนการบำบัด)

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อปรับสภาพ (ก่อนการบำบัด) UTM (WGS84) 47P 0669812 E, 1518341 N	19 ก.ค. 68	8.8	130	74	377	12	112	2.6	3.0	1,600,000	920,000
	2 ส.ค. 68	7.7	179	143	373	10	112	24	6.5	>1,600,000	>1,600,000
	20 ก.ย. 68	7.1	330	925	348	10	145	50	13	>1,600,000	>1,600,000
	4 ต.ค. 68	6.7	108	36	295	2.2	78	5.1	0.1	>1,600,000	>1,600,000
	29 พ.ย. 68	7.6	29	8.0	285	1.8	40	2.7	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
	27 ธ.ค. 68	7.7	32	8.8	293	1.8	40	5.0	<0.1	>1,600,000	>1,600,000

หมายเหตุ : ^{1/} น้ำเข้าระบบ ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส (หลังการบำบัด)

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อกักน้ำใส (หลังการบำบัด) UTM (WGS84) 47P 0669807 E, 1518320 N	19 ก.ค. 68	8.0	12	17	356	<0.4	35	<1.0	0.1	350,000	240,000
	2 ส.ค. 68	7.3	16	19	316	<0.4	30	1.6	0.2	1,600,000	920,000
	20 ก.ย. 68	7.4	15	14	368	0.6	31	6.9	0.2	540,000	350,000
	4 ต.ค. 68	7.7	17	22	136	<0.4	34	<1.0	0.1	>1,600,000	>1,600,000
	29 พ.ย. 68	7.4	16	28	367	<0.4	32	2.0	<0.1	24,000	13,000
	27 ธ.ค. 68	7.4	12	28	361	<0.4	33	1.5	<0.1	92,000	54,000
มาตรฐาน		5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

ตารางที่ 4.3-3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อดำรงคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อดำรงคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ) UTM (WGS84) 47P 0669832 E, 1518379 N	19 ก.ค. 68	8.7	<2.0	9.7	334	<0.4	33	<1.0	0.1	160,000	92,000
	2 ส.ค. 68	7.7	<2.0	27	284	0.6	34	1.9	0.9	350,000	240,000
	20 ก.ย. 68	7.4	<2.0	<5.0	281	<0.4	16	3.1	0.2	>1,600,000	>1,600,000
	4 ต.ค. 68	6.9	<2.0	5.6	289	<0.4	16	4.7	0.1	240,000	130,000
	29 พ.ย. 68	7.6	7.0	<5.0	311	0.6	35	<1.0	<0.1	35,000	17,000
	27 ธ.ค. 68	7.7	7.1	<5.0	298	<0.4	35	1.4	<0.1	24,000	13,000
มาตรฐาน		5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จุณฐิธธากร, นายรัชสิทธิ์ อัมพะวัต, นายนิกุล โพธิ์คำลา, นายรัฐพล จุ้ยทรัพย์
ชื่อผู้บันทึก : นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายสรวิชัย บุตรพรหม, นายอภิชาติ พูลพล, นายคุณากร รัตนวงษา
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 4.3-4 และรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-10 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอและลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดมาโดยตลอด

ตารางที่ 4.3-4
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อปรับสภาพ (ก่อนการบำบัด)	11 ม.ค. 65 ^{2/}	7.46	105	103	2.1	508	0.6	0.6	88.3	54,000	35,000
	17 ก.พ. 65 ^{2/}	7.81	92.5	100	1.8	528	0.5	0.5	88.0	9,200	5,400
	28 มี.ค. 65 ^{2/}	7.99	102	108	2.1	552	0.4	0.6	92.7	160,000	92,000
	26 เม.ย. 65 ^{2/}	8.11	97.5	111	2.2	516	0.6	0.7	86.8	5,400	3,500
	20 พ.ค. 65 ^{2/}	8.13	97.5	111	2.1	520	0.5	0.5	98.2	16,000	9,200
	16 มิ.ย. 65 ^{2/}	7.83	87.5	104	1.1	560	0.4	<0.5	101	5,400	3,500
	20 ก.ค. 65 ^{2/}	7.94	87.5	193	2.1	520	0.7	0.7	89.5	31,000	26,000
	18 ส.ค. 65 ^{2/}	7.44	295	107	1.6	360	1.3	17.0	79.8	280	220
	1 ก.ย. 65 ^{2/}	7.95	230	90	0.2	374	0.2	2.2	70.6	16,000	5,800
	5 ต.ค. 65 ^{2/}	7.92	270	46	0.1	342	0.4	1.0	71.8	9,200	5,400
	3 พ.ย. 65 ^{2/}	7.63	252	54	0.1	380	0.5	2.6	64.7	16,000	9,200
	3 ธ.ค. 65 ^{2/}	7.77	238	48	0.2	372	0.4	4.8	65.9	16,000	9,200
	29 ม.ค. 66	8.0	86	89	<0.4	434	1.5	8.0	66	1,600,000	350,000
	19 ก.พ. 66	7.6	176	83	<0.4	422	0.1	4.1	45	>1,600,000	>1,600,000
	18 มี.ค. 66	7.7	238	74	<0.4	408	4.0	4.8	69	>1,600,000	1,600,000
	23 เม.ย. 66	7.2	139	77	<0.4	394	1.0	<1.0	29	>1,600,000	>1,600,000
	23 พ.ค. 66	8.3	88	85	1.2	408	<0.1	9.7	81	>1,600,000	920,000
	24 มิ.ย. 66	7.9	187	58	0.5	446	3.5	5.5	56	160,000	92,000

หมายเหตุ : ^{1/} น้ำเข้าระบบ ไม่มีมาตรฐานกำหนด

^{2/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-1)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อปรับสภาพ (ก่อนการบำบัด)	16 ก.ค. 66	7.8	186	118	<0.4	408	4.5	8.5	44	>1,600,000	>1,600,000
	19 ส.ค. 66	8.4	175	50	<0.4	450	<0.1	2.8	75	1,600,000	920,000
	9 ก.ย. 66	6.4	95	83	14	443	2.0	24	102	>1,600,000	>1,600,000
	22 ต.ค. 66	5.6	5.0	71	<0.4	385	0.1	10	28	220,000	49,000
	11 พ.ย. 66	8.4	48	139	<0.4	332	9.0	9.2	66	1,600,000	920,000
	3 ธ.ค. 66	7.4	182	93	<0.4	367	2.5	7.1	60	540,000	350,000
	13 ม.ค. 67	7.9	209	225	<0.4	542	19	9.6	85	920,000	540,000
	4 ก.พ. 67	6.9	172	41	<0.4	474	<0.1	1.2	80	920,000	540,000
	2 มี.ค. 67	8.0	208	184	<0.4	460	15	6.4	89	>1,600,000	>1,600,000
	8 เม.ย. 67	6.8	140	184	<0.4	375	13	4.3	43	>1,600,000	>1,600,000
	11 พ.ค. 67	7.9	114	51	11	457	0.4	4.7	93	>1,600,000	920,000
	15 มิ.ย. 67	8.6	32	60	1.1	485	0.1	6.5	94	540,000	920,000
	13 ก.ค. 67	7.8	221	345	15	434	18	72	215	>1,600,000	>1,600,000
	3 ส.ค. 67	8.3	214	112	<0.4	453	9.0	7.6	90	920,000	350,000
	7 ก.ย. 67	7.6	7.2	158	<0.4	289	10	1.7	65	350,000	170,000
	5 ต.ค. 67	8.1	879	1,270	<0.4	509	120	19	203	>1,600,000	>1,600,000
	2 พ.ย. 67	7.6	206	87	<0.4	318	4.0	6.5	78	350,000	240,000
	14 ธ.ค. 67	8.4	222	56	0.5	310	<0.1	3.8	61	920,000	350,000

หมายเหตุ : ^{1/} น้ำเข้าระบบ ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-2)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อปรับสภาพ (ก่อนการบำบัด)	18 ม.ค. 68	8.3	464	540	14	508	40	44	168	>1,600,000	>1,600,000
	1 ก.พ. 68	7.2	372	1,331	13	386	43	52	162	>1,600,000	>1,600,000
	1 มี.ค. 68	7.4	730	3,383	16	409	41	42	116	>1,600,000	>1,600,000
	19 เม.ย. 68	7.5	418	201	10	396	9.0	7.5	105	>1,600,000	>1,600,000
	17 พ.ค. 68	6.8	68	138	18	442	8.0	9.0	98	>1,600,000	>1,600,000
	8 มิ.ย. 68	7.5	75	41	8.3	339	1.0	4.2	81	>1,600,000	>1,600,000
	19 ก.ค. 68	8.8	130	74	12	377	3.0	2.6	112	1,600,000	920,000
	2 ส.ค. 68	7.7	179	143	10	373	6.5	24	112	>1,600,000	>1,600,000
	20 ก.ย. 68	7.1	330	925	10	348	13	50	145	>1,600,000	>1,600,000
	4 ต.ค. 68	6.7	108	36	2.2	295	0.1	5.1	78	>1,600,000	>1,600,000
	29 พ.ย. 68	7.6	29	8.0	1.8	285	<0.1	2.7	40	>1,600,000	>1,600,000
	27 ธ.ค. 68	7.7	32	8.8	1.8	293	<0.1	5.0	40	>1,600,000	>1,600,000

หมายเหตุ : ^{1/} น้ำเข้าระบบ ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-3)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อพักน้ำใส (หลังการบำบัด)	11 ม.ค. 65 ^{2/}	7.44	7.5	41*	0.2	134	<0.1	<0.5	<4.0	150	120
	17 ก.พ. 65 ^{2/}	7.59	10.0	45*	0.2	148	<0.1	<0.5	<4.0	170	140
	28 มี.ค. 65 ^{2/}	7.65	10.0	42*	0.3	128	<0.1	<0.5	<4.0	920	540
	26 เม.ย. 65 ^{2/}	7.64	8.0	30	0.2	148	<0.1	<0.5	<4.0	17	14
	20 พ.ค. 65 ^{2/}	7.60	11.0	42*	0.2	148	<0.1	<0.5	<4.0	20	17
	16 มิ.ย. 65 ^{2/}	7.53	10.0	26	0.2	140	<0.1	<0.5	<4.0	170	130
	20 ก.ค. 65 ^{2/}	7.81	11.0	39*	0.2	148	<0.1	<0.5	<4.0	280	220
	18 ส.ค. 65 ^{2/}	7.46	65.0*	14	<0.1	340	<0.1	4.0	60.3*	16,000	9,200
	1 ก.ย. 65 ^{2/}	7.81	60*	18	<0.1	368	0.1	0.8	62.9*	9,200	5,400
	5 ต.ค. 65 ^{2/}	7.60	81*	19	0.1	348	0.1	<0.5	52.9*	1,700	1,400
	3 พ.ย. 65 ^{2/}	7.65	12.6	24	<0.1	376	<0.1	2.0	25.1	3,500	2,800
	3 ธ.ค. 65 ^{2/}	7.40	13.8	23	<0.1	369	<0.1	1.2	28.4	16,000	9,200
มาตรฐาน ^{1/}		5-9	20	30	1.0	634-760 ^{3/}	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด

^{3/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2565 มีค่า 134 – 260 มิลลิกรัมต่อลิตร

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-4)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อพักน้ำใส (หลังการบำบัด)	29 ม.ค. 66	6.7	19	28	<0.4	640	<0.1	4.4	17	160,000	92,000
	19 ก.พ. 66	6.1	16	54*	<0.4	634	<0.1	3.1	9.7	11,000	4,600
	18 มี.ค. 66	6.0	19	38*	<0.4	508	0.1	<1.0	21	54,000	35,000
	23 เม.ย. 66	6.2	106*	395*	1.1*	564	38*	14	44*	54,000	35,000
	23 พ.ค. 66	6.9	52*	32*	<0.4	518	<0.1	1.5	25	54,000	11,000
	24 มิ.ย. 66	6.6	23*	24	<0.4	496	0.1	3.7	7.2	4,900	2,200
	16 ก.ค. 66	6.5	<2.0	24	<0.4	610	<0.1	4.8	13	17,000	11,000
	19 ส.ค. 66	5.9	8.1	16	<0.4	626	<0.1	1.3	12	350	240
	9 ก.ย. 66	7.1	<2.0	22	<0.4	545	<0.1	2.0	6.5	2.0	<1.8
	22 ต.ค. 66	7.1	3.1	27	<0.4	552	0.1	<1.0	16	79	33
	11 พ.ย. 66	7.1	2.5	22	<0.4	490	<0.1	<1.0	21	920	350
	3 ธ.ค. 66	7.1	<2.0	16	<0.4	574	<0.1	2.0	24	<1.8	<1.8
มาตรฐาน ^{1/}		5-9	20	30	1.0	643-772 ^{2/}	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2566 มีค่า 143 – 272 มิลลิกรัมต่อลิตร

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-5)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อพักน้ำใส (หลังการบำบัด)	13 ม.ค. 67	7.1	7.3	13	<0.4	626	<0.1	2.6	33	92,000	35,000
	4 ก.พ. 67	6.3	4.5	28	<0.4	608	0.4	1.0	7.2	4.5	33
	2 มี.ค. 67	7.9	2.7	14	<0.4	460	0.1	5.6	12	>1,600,000	>1,600,000
	8 เม.ย. 67	5.7	3.0	14	0.7	625	<0.1	15	8.1	<1.8	<1.8
	11 พ.ค. 67	7.3	7.6	12	<0.4	594	0.2	<1.0	20	4,900	7,900
	15 มิ.ย. 67	6.8	7.1	15	<0.4	741	<0.1	<1.0	14	540	1,600
	13 ก.ค. 67	7.2	6.0	13	<0.4	473	<0.1	3.0	28	35,000	17,000
	3 ส.ค. 67	7.6	7.9	13	<0.4	470	<0.1	1.7	25	7,000	4,600
	7 ก.ย. 67	7.5	7.9	15	<0.4	456	42	5.4	25	4,600	3,300
	5 ต.ค. 67	6.5	11	16	<0.4	448	0.1	1.4	23	17,000	11,000
	2 พ.ย. 67	7.7	2.3	11	<0.4	480	<0.1	1.4	10	2,300	780
	14 ธ.ค. 67	7.5	8.0	13	<0.4	348	<0.1	2.0	24	24,000	4,900
มาตรฐาน	2548 ^{1/}	5-9	20	30	1.0	632-1,152 ^{2/}	0.5	20	35	-	-
	2567 ^{2/}	5.5-9.0	20	30	1.0	1,000	-	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{3/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม – สิงหาคม 2567 มีค่า 132 – 652 มิลลิกรัมต่อลิตร

- ตั้งแต่วันที่ 27 สิงหาคม 2567 เป็นต้นไป เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-6)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อพักน้ำใส (หลังการบำบัด)	18 ม.ค. 68	7.6	8.6	10	<0.4	543	0.2	<1.0	24	24,000	13,000
	1 ก.พ. 68	7.1	3.6	11	<0.4	516	<0.1	1.3	27	7,900	4,900
	1 มี.ค. 68	7.5	7.3	7.6	<0.4	402	<0.1	1.2	35	35,000	24,000
	19 เม.ย. 68	6.8	6.4	16	0.4	453	1.0	<1.0	13	110,000	79,000
	17 พ.ค. 68	6.8	12	21	0.8	431	<0.1	<1.0	18	54,000	35,000
	8 มิ.ย. 68	6.7	5.0	14	<0.4	492	0.2	<1.0	8.6	4,900	3,300
	19 ก.ค. 68	8.0	12	17	<0.4	356	0.1	<1.0	35	350,000	240,000
	2 ส.ค. 68	7.3	16	19	<0.4	316	0.2	1.6	30	1,600,000	920,000
	20 ก.ย. 68	7.4	15	14	0.6	368	0.2	6.9	31	540,000	350,000
	4 ต.ค. 68	7.7	17	22	<0.4	136	0.1	<1.0	34	>1,600,000	>1,600,000
	29 พ.ย. 68	7.4	16	28	<0.4	367	<0.1	2.0	32	24,000	13,000
	27 ธ.ค. 68	7.4	12	28	<0.4	361	<0.1	1.5	33	92,000	54,000
มาตรฐาน		5.5-9.0	20	30	1.0	1,000	-	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-7)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ)	11 ม.ค. 65 ^{2/}	8.30	17.2	16	0.4	352	0.1	1.0	26.3	4,300	3,500
	17 ก.พ. 65 ^{2/}	7.45	18.5	11	1.4*	304	<0.1	0.8	28.4	1,600	920
	28 มี.ค. 65 ^{2/}	7.74	44.5*	14	1.2*	408	<0.1	<0.5	28.4	920	540
	26 เม.ย. 65 ^{2/}	8.90	15.8	14	0.3	498	<0.1	0.6	7.7	<1.8	<1.8
	20 พ.ค. 65 ^{2/}	6.56	19	11	0.8	472	1.0	5.4	8.9	150,000	92,000
	16 มิ.ย. 65 ^{2/}	6.24	18.5	9	0.7	484	0.7*	4.2	9.4	17,000	13,000
	20 ก.ค. 65 ^{2/}	7.54	18.7	7	0.1	292	<0.1	<0.5	8.6	12	9.3
	18 ส.ค. 65 ^{2/}	7.36	16.8	26	0.9	312	<0.1	0.6	34.0	140	17
	1 ก.ย. 65 ^{2/}	7.91	17.8	26	<0.1	376	<0.1	0.6	34.0	350	220
	5 ต.ค. 65 ^{2/}	7.80	19.2	9	<0.1	342	0.1	<0.5	33.1	<1.8	<1.8
	3 พ.ย. 65 ^{2/}	7.79	13.8	24	0.4	370	0.1	2.8	34.6	1,600	920
	3 ธ.ค. 65 ^{2/}	7.61	15.4	26	0.4	376	0.1	2.0	34.6	16,000	9,200
มาตรฐาน ^{1/}		5-9	20	30	1.0	634-760 ^{3/}	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด

^{3/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2565 มีค่า 134 – 260 มิลลิกรัมต่อลิตร

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-8)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ)	29 ม.ค. 66	7.3	11	12	<0.4	660	<0.1	2.2	12	2,300	1,300
	19 ก.พ. 66	6.5	10	20	0.5	634	<0.1	2.7	6.2	2,300	1,300
	18 มี.ค. 66	6.3	18	42*	<0.4	520	0.8*	2.2	19	35,000	24,000
	23 เม.ย. 66	7.0	43*	28	0.5	532	0.2	<1.0	15	4,900	3,300
	23 พ.ค. 66	6.9	24*	26	<0.4	516	<0.1	4.1	23	35,000	11,000
	24 มิ.ย. 66	6.8	2.5	11	<0.4	542	0.1	<1.0	9.7	1,700	780
	16 ก.ค. 66	6.0	7.4	14	<0.4	604	<0.1	4.2	12	11,000	7,900
	19 ส.ค. 66	6.5	2.6	23	<0.4	654	0.2	5.3	15	7,900	3,300
	9 ก.ย. 66	6.0	13	17	<0.4	629	0.2	1.2	21	1,300	780
	22 ต.ค. 66	5.0	3.1	12	<0.4	537	<0.1	1.2	24	1,600	920
	11 พ.ย. 66	5.1	2.2	14	<0.4	462	0.1	1.9	20	350	170
	3 ธ.ค. 66	5.2	<2.0	<5.0	<0.4	543	<0.1	2.8	11	13,000	49,000
มาตรฐาน ^{1/}		5-9	20	30	1.0	643-772 ^{2/}	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2566 มีค่า 143 – 272 มิลลิกรัมต่อลิตร

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-9)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ)	13 ม.ค. 67	7.2	6.6	25	<0.4	612	0.2	2.1	30	54,000	35,000
	4 ก.พ. 67	6.7	2.9	24	<0.4	546	0.1	1.4	6.8	220	540
	2 มี.ค. 67	7.8	3.5	12	<0.4	415	<0.1	5.6	14	>1,600,000	>1,600,000
	8 เม.ย. 67	7.1	4.0	17	<0.4	360	0.2	3.8	12	130,000	170,000
	11 พ.ค. 67	7.2	6.0	22	<0.4	600	0.2	<1.0	15	24,000	7,900
	15 มิ.ย. 67	6.8	5.5	13	<0.4	654	0.1	6.9	20	920	1,600
	13 ก.ค. 67	7.2	5.6	14	<0.4	422	<0.1	2.4	30	2,300	1,300
	3 ส.ค. 67	7.0	14	13	<0.4	389	<0.1	2.7	27	4,600	3,300
	7 ก.ย. 67	6.8	<2.0	<5.0	0.4	374	<0.1	<1.0	23	790	490
	5 ต.ค. 67	6.8	9.3	17	<0.4	418	<0.1	1.6	23	24,000	13,000
	2 พ.ย. 67	7.0	13	28	<0.4	340	0.5	1.0	25	540,000	35,000
	14 ธ.ค. 67	7.7	7.8	17	<0.4	408	0.1	<1.0	21	4,900	2,200
มาตรฐาน	2548 ^{1/}	5-9	20	30	1.0	632-1,152 ^{3/}	0.5	20	35	-	-
	2567 ^{2/}	5.5-9.0	20	30	1.0	1,000	-	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

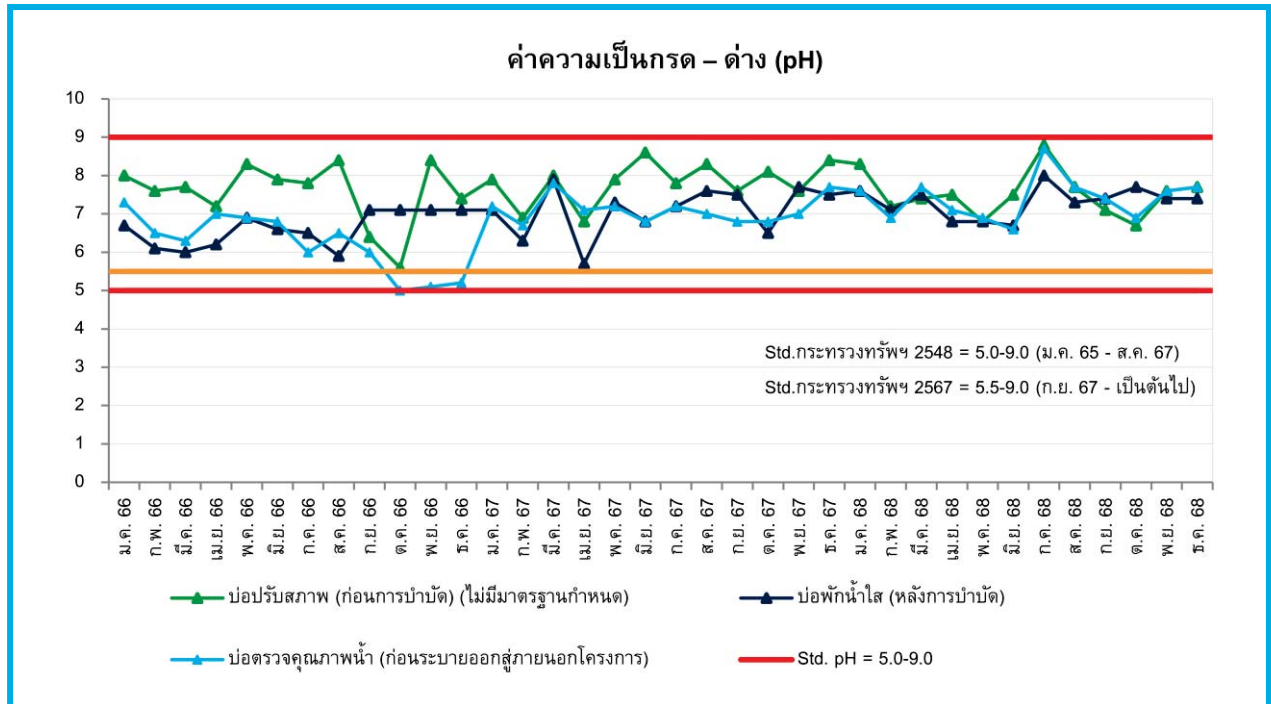
^{3/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม – สิงหาคม 2567 มีค่า 132 – 652 มิลลิกรัมต่อลิตร

- ตั้งแต่วันที่ 27 สิงหาคม 2567 เป็นต้นไป เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-10)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2568)

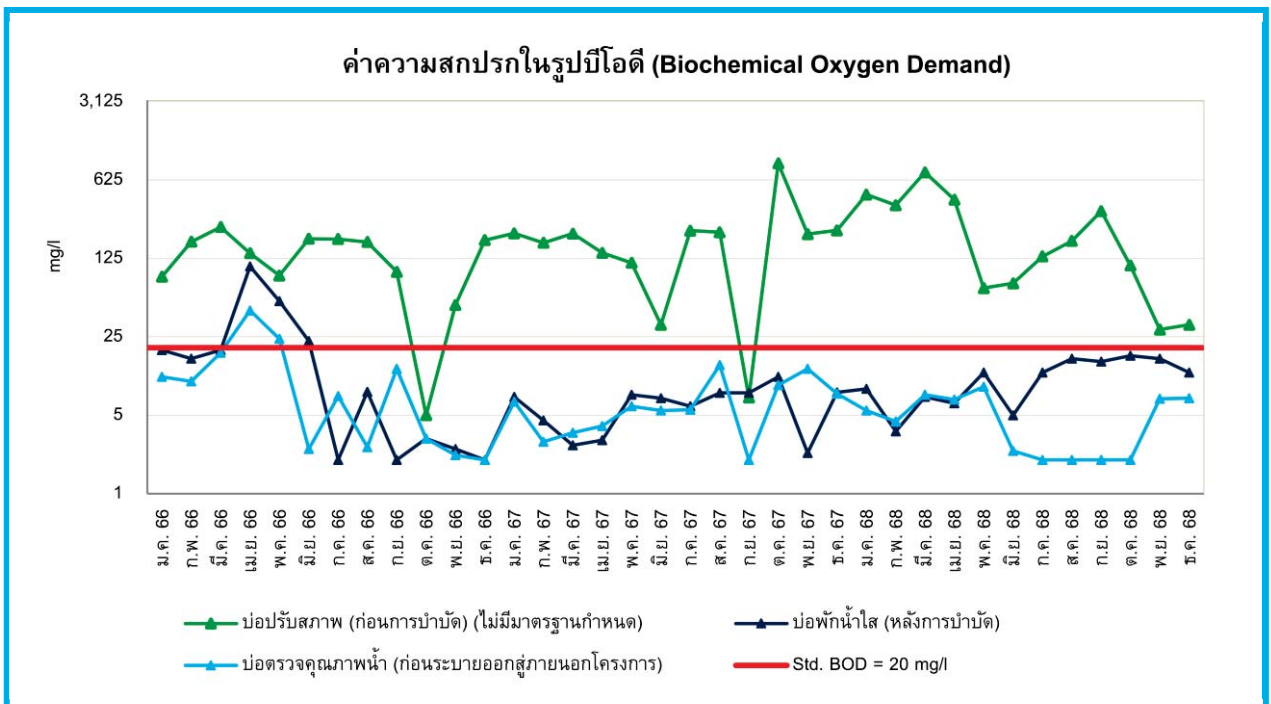
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ)	18 ม.ค. 68	7.6	5.5	16	<0.4	518	0.2	2.6	22	2,200	1,700
	1 ก.พ. 68	6.9	4.4	26	<0.4	515	<0.1	1.2	26	22,000	14,000
	1 มี.ค. 68	7.7	7.6	7.5	<0.4	367	0.1	<1.0	34	1,700	1,100
	19 เม.ย. 68	7.1	6.9	9.3	<0.4	474	1.4	<1.0	12	7,900	4,900
	17 พ.ค. 68	6.9	9.0	21	<0.4	447	0.1	1.2	15	24,000	7,900
	8 มิ.ย. 68	6.6	2.4	7.1	<0.4	480	<0.1	<1.0	9.4	1,100	680
	19 ก.ค. 68	8.7	<2.0	9.7	<0.4	334	0.1	<1.0	33	160,000	92,000
	2 ส.ค. 68	7.7	<2.0	27	0.6	284	0.9	1.9	34	350,000	240,000
	20 ก.ย. 68	7.4	<2.0	<5.0	<0.4	281	0.2	3.1	16	>1,600,000	>1,600,000
	4 ต.ค. 68	6.9	<2.0	5.6	<0.4	289	0.1	4.7	16	240,000	130,000
	29 พ.ย. 68	7.6	7.0	<5.0	0.6	311	<0.1	<1.0	35	35,000	17,000
	27 ธ.ค. 68	7.7	7.1	<5.0	<0.4	298	<0.1	1.4	35	24,000	13,000
มาตรฐาน		5.5-9.0	20	30	1.0	1,000	-	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)



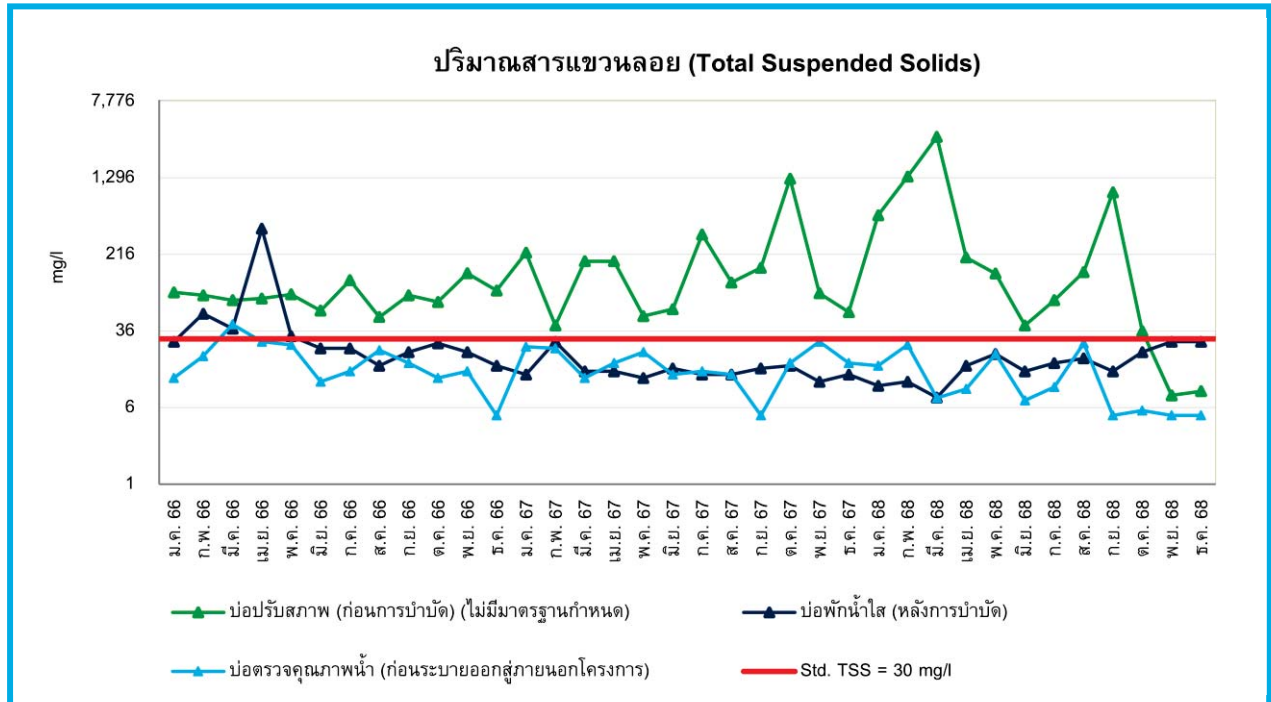
รูปที่ 4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 - ธันวาคม 2568



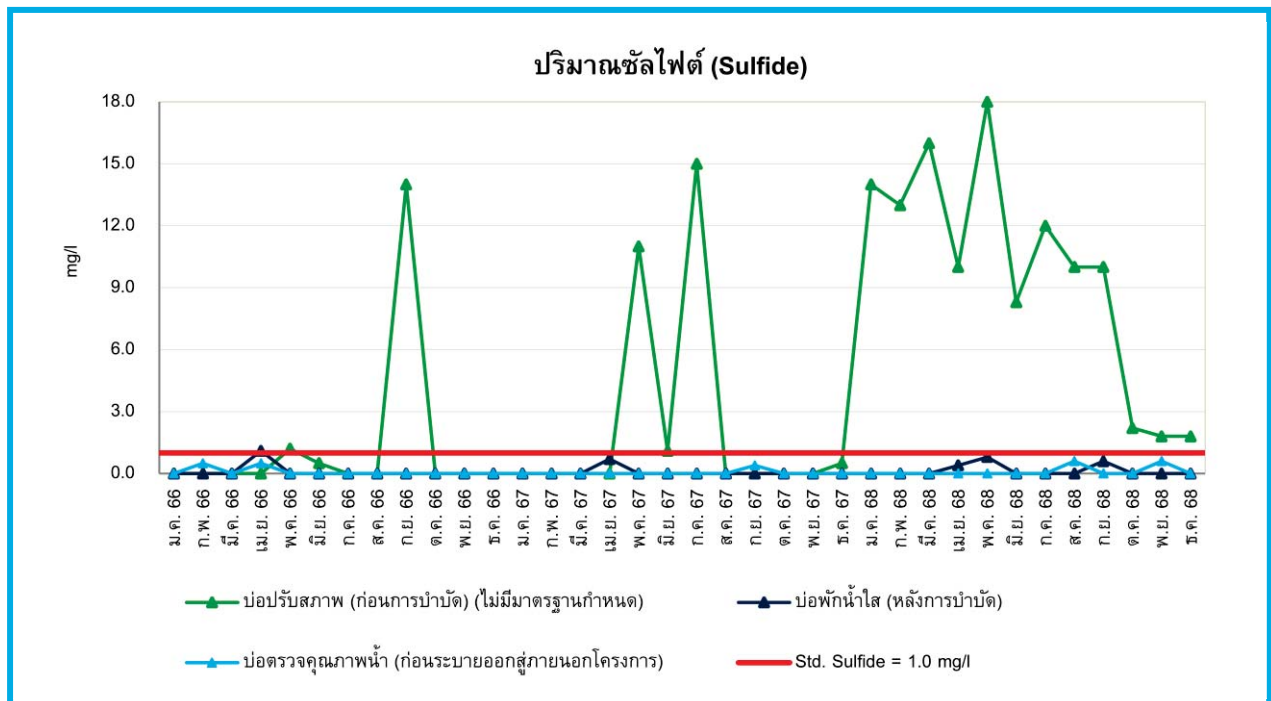
รูปที่ 4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 - ธันวาคม 2568



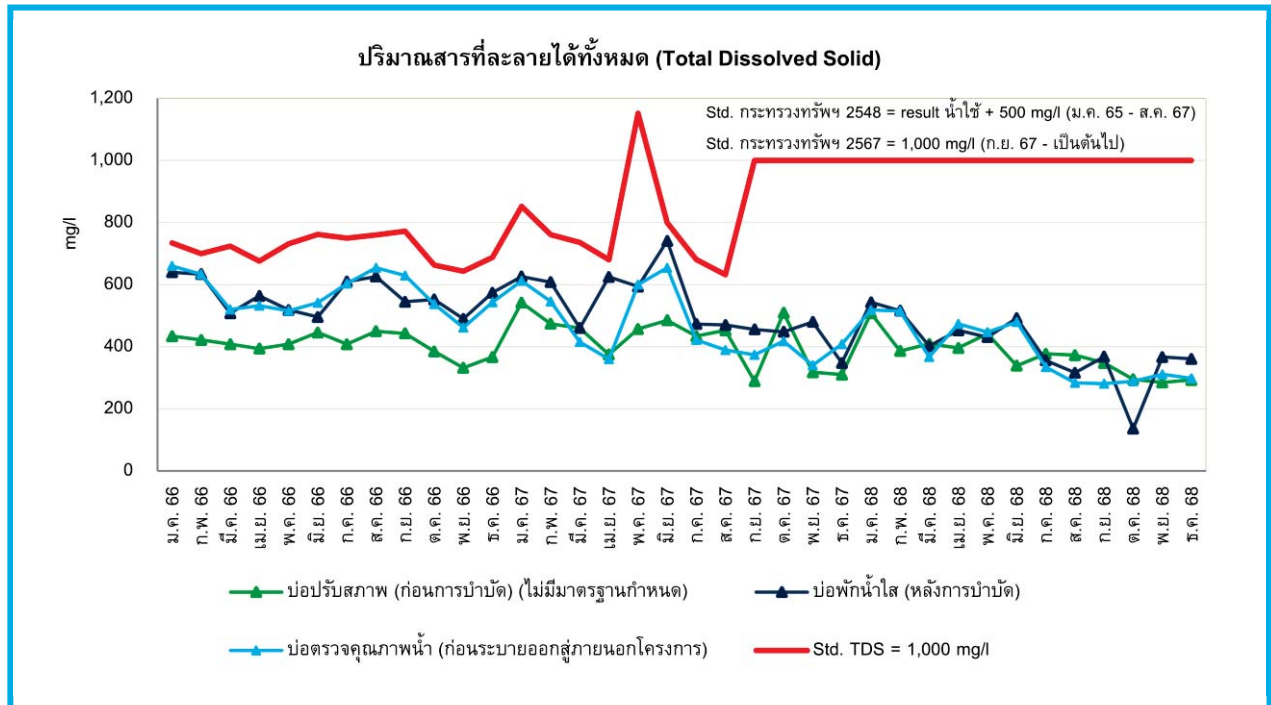
รูปที่ 4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568



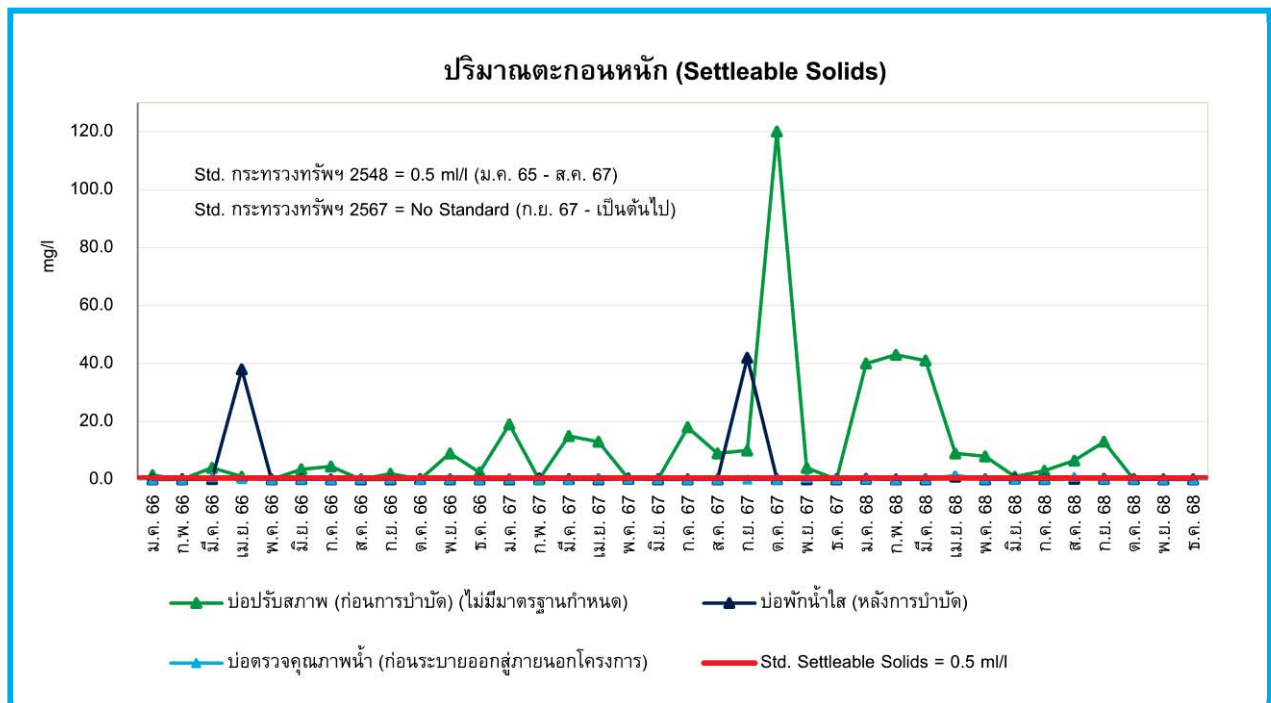
รูปที่ 4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ซัลไฟต์ (Sulfide)

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568



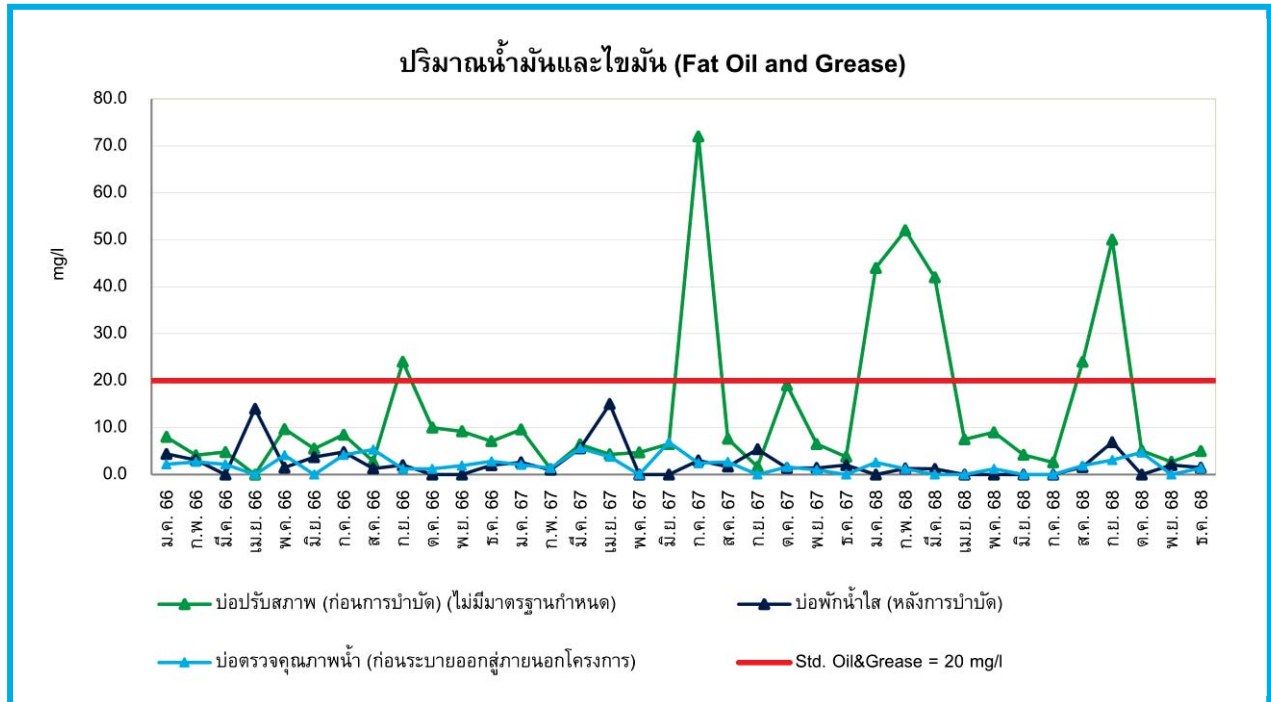
รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568



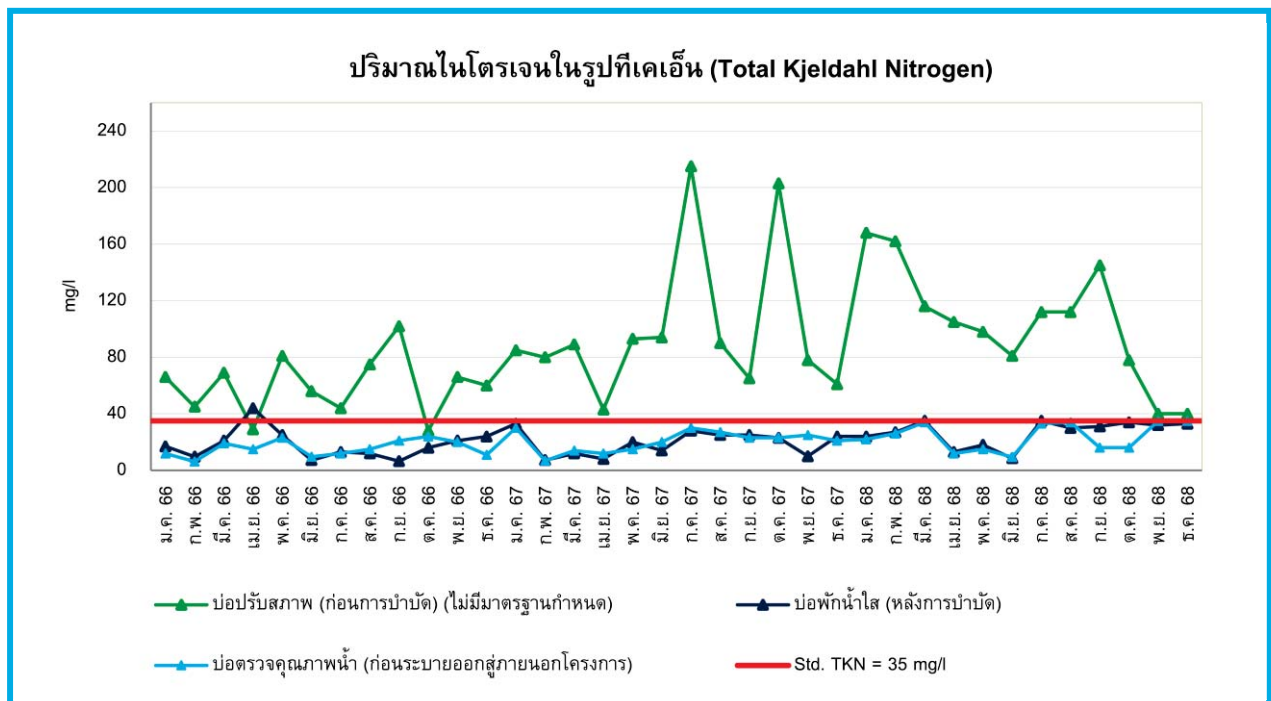
รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568



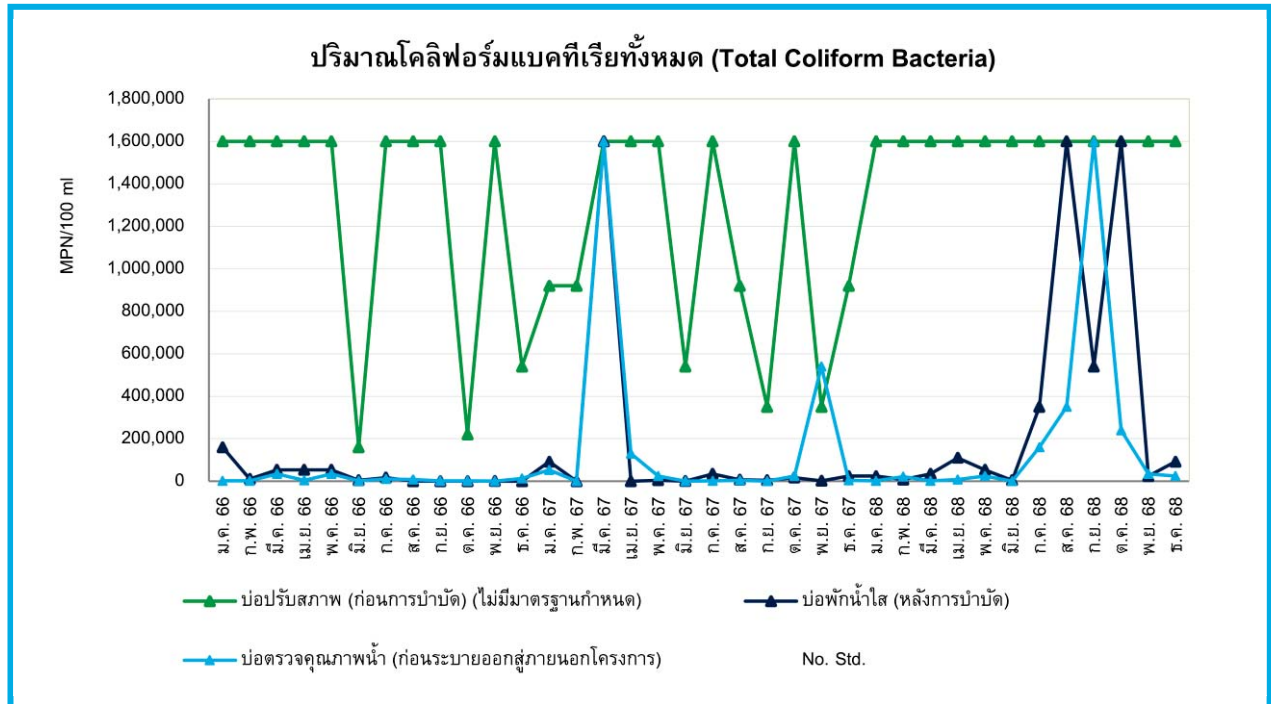
รูปที่ 4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568

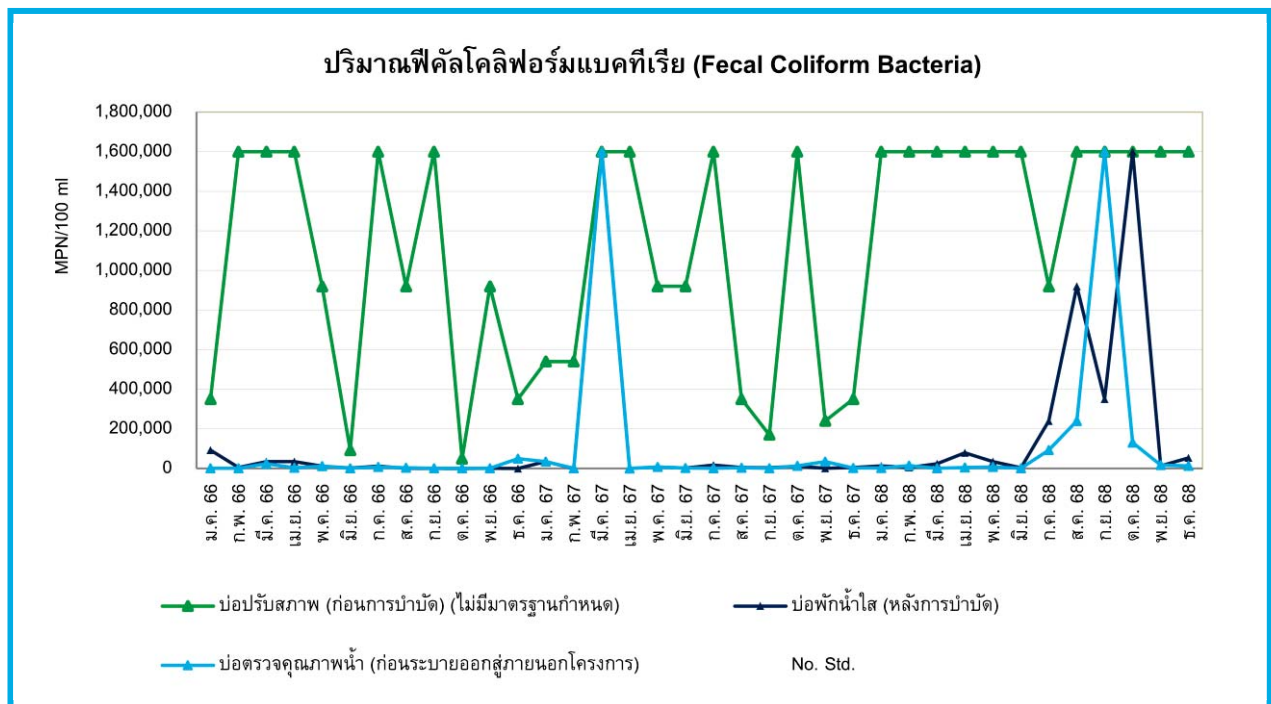


รูปที่ 4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568

4.3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศในวันที่ 1 พฤศจิกายน และ 3 ธันวาคม 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ *Legionella pneumophila*, ความเป็นกรด-ด่าง (pH), Combined Chlorine, Free Chlorine และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ดังตารางที่ 4.3-5 และรูปที่ 4.3-19 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำกับมาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พบว่า ทุกบริเวณที่ทำการเก็บตัวอย่างตรวจไม่พบเชื้อ *Legionella pneumophila* สำหรับ pH, Combined Chlorine, Free Chlorine และ Total Coliform Bacteria ยังไม่มีการกำหนดเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวไว้

ตารางที่ 4.3-5

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
(ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 1 พฤศจิกายน และ 3 ธันวาคม 2568)

วันที่เก็บตัวอย่าง	บริเวณจุดเก็บคุณภาพน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์				
		<i>Legionella pneumophila</i> (CFU/L)	pH	Combined Chlorine (mg/l)	Free Chlorine (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
1 พ.ย. 68	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{2/}	ตรวจไม่พบ	7.7	0.9	<0.02	<1.8
	ในอ่างรองรับน้ำ	-	7.6	0.4	<0.02	17
	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	ตรวจไม่พบ	7.9	<0.3	<0.02	<1.8
3 ธ.ค. 68	ในอ่างรองรับน้ำ ^{3/}	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}		ตรวจไม่พบ	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

^{2/} ไม่ได้มีการเทียบค่ามาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเข้าระบบ

^{3/} ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายฉันทวิทย์ เหลวกุล
ชื่อผู้บันทึก : นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณกุล
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศในเดือนมิถุนายน 2565 – ธันวาคม 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ *Legionella pneumophila*, ความเป็นกรด-ด่าง (pH), Combined Chlorine, Free Chlorine และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ดังตารางที่ 4.3-6 และรูปที่ 4.3-11 ถึงรูปที่ 4.3-15 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-6

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – ธันวาคม 2568)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณจุดเก็บคุณภาพน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์				
		<i>Legionella pneumophila</i> (CFU/L)	pH (mg/l)	Combined Chlorine (mg/l)	Free Chlorine (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
29 มิ.ย. 65 ^{2/}	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{3/}	ตรวจไม่พบ	7.52	0.01	<0.01	<1.8
	ในอ่างรองรับน้ำ	ตรวจไม่พบ	7.44	0.02	<0.01	<1.8
	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	ตรวจไม่พบ	7.65	0.01	<0.01	<1.8
7 ธ.ค. 65 ^{2/}	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{3/}	ตรวจไม่พบ	7.47	<0.01	<0.01	<1.8
	ในอ่างรองรับน้ำ	ตรวจไม่พบ	7.65	0.01	0.02	<1.8
	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	ตรวจไม่พบ	7.73	0.01	0.01	23
23 พ.ค. 66	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{3/}	ตรวจไม่พบ	7.8	<0.3	<0.02	13
	ในอ่างรองรับน้ำ	ตรวจไม่พบ	8.7	<0.3	<0.02	79
	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	ตรวจไม่พบ	7.9	<0.3	<0.02	<1.8
11 พ.ย. 66	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{3/}	ตรวจไม่พบ	8.1	0.8	<0.02	7.8
	ในอ่างรองรับน้ำ	ตรวจไม่พบ	8.4	1.3	<0.02	23
	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	ตรวจไม่พบ	8.3	1.7	<0.02	2.0
11 พ.ค. 67	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{3/}	270	8.3	<0.3	<0.02	7.8
	ในอ่างรองรับน้ำ	-	8.8	<0.3	<0.02	2.0
	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	ตรวจไม่พบ	8.0	<0.3	<0.02	<1.8
29 มิ.ย. 67 ^{4/}	ในอ่างรองรับน้ำ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
2 พ.ย. 67	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{3/}	ตรวจไม่พบ	7.4	<0.3	<0.02	<1.8
	ในอ่างรองรับน้ำ	-	8.3	<0.3	<0.02	13
	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	ตรวจไม่พบ	7.0	<0.3	<0.02	<1.8
16 ธ.ค. 67 ^{4/}	ในอ่างรองรับน้ำ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
17 พ.ค. 68	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{3/}	ตรวจไม่พบ	7.2	<0.3	0.03	<1.8
	ในอ่างรองรับน้ำ	ตรวจไม่พบ	7.5	<0.3	<0.02	<1.8
	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	ตรวจไม่พบ	7.3	<0.3	<0.02	<1.8
มาตรฐาน ^{1/}		ตรวจไม่พบ	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโมเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

^{2/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด

^{3/} ไม่ได้มีการเทียบค่ามาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเข้าระบบ

^{4/} ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4.3-6 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – ธันวาคม 2568)

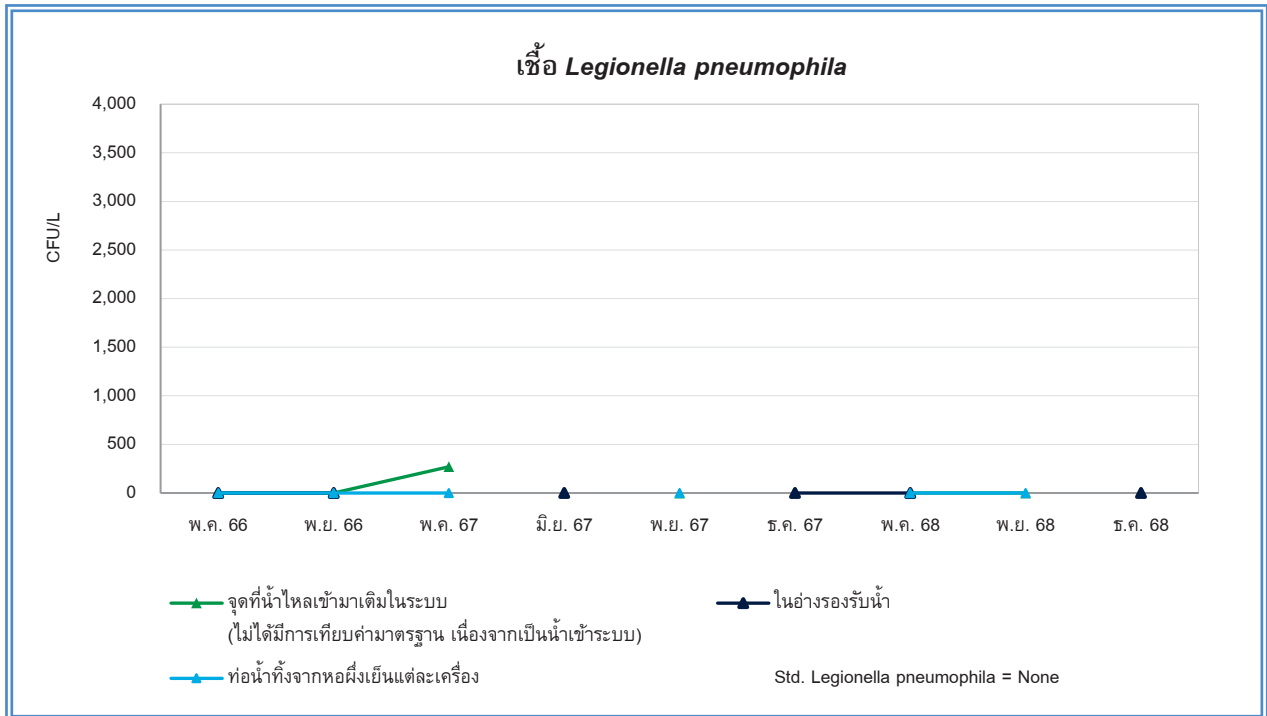
วันที่ตรวจวัด	บริเวณจุดเก็บคุณภาพน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์				
		<i>Legionella pneumophila</i> (CFU/L)	pH (mg/l)	Combined Chlorine (mg/l)	Free Chlorine (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
1 พ.ย. 68	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{3/}	ตรวจไม่พบ	7.7	0.9	<0.02	<1.8
	ในอ่างรองรับน้ำ	-	7.6	0.4	<0.02	17
	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	ตรวจไม่พบ	7.9	<0.3	<0.02	<1.8
3 ธ.ค. 68 ^{4/}	ในอ่างรองรับน้ำ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}		ตรวจไม่พบ	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโมเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

^{2/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด

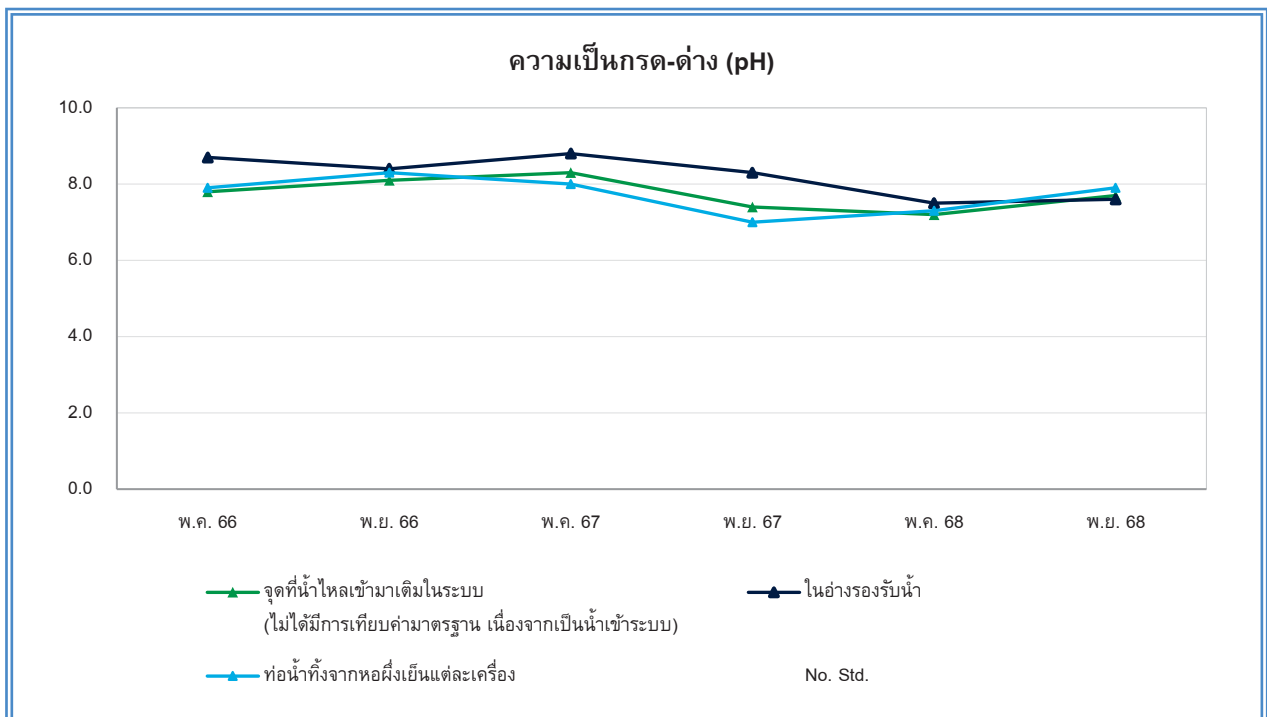
^{3/} ไม่ได้มีการเทียบค่ามาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเข้าระบบ

^{4/} ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์ เทค จำกัด



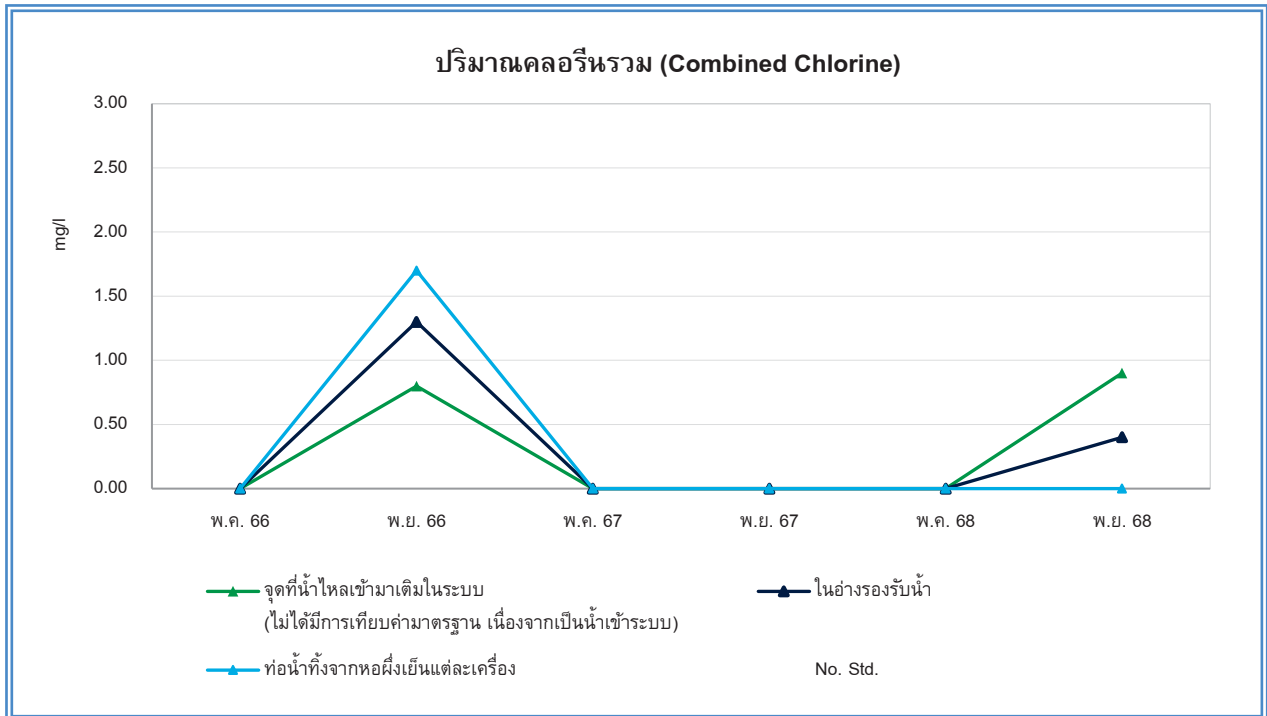
รูปที่ 4.3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์เชื้อ *Legionella pneumophila*

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2566 – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH)

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2566 – พฤศจิกายน 2568



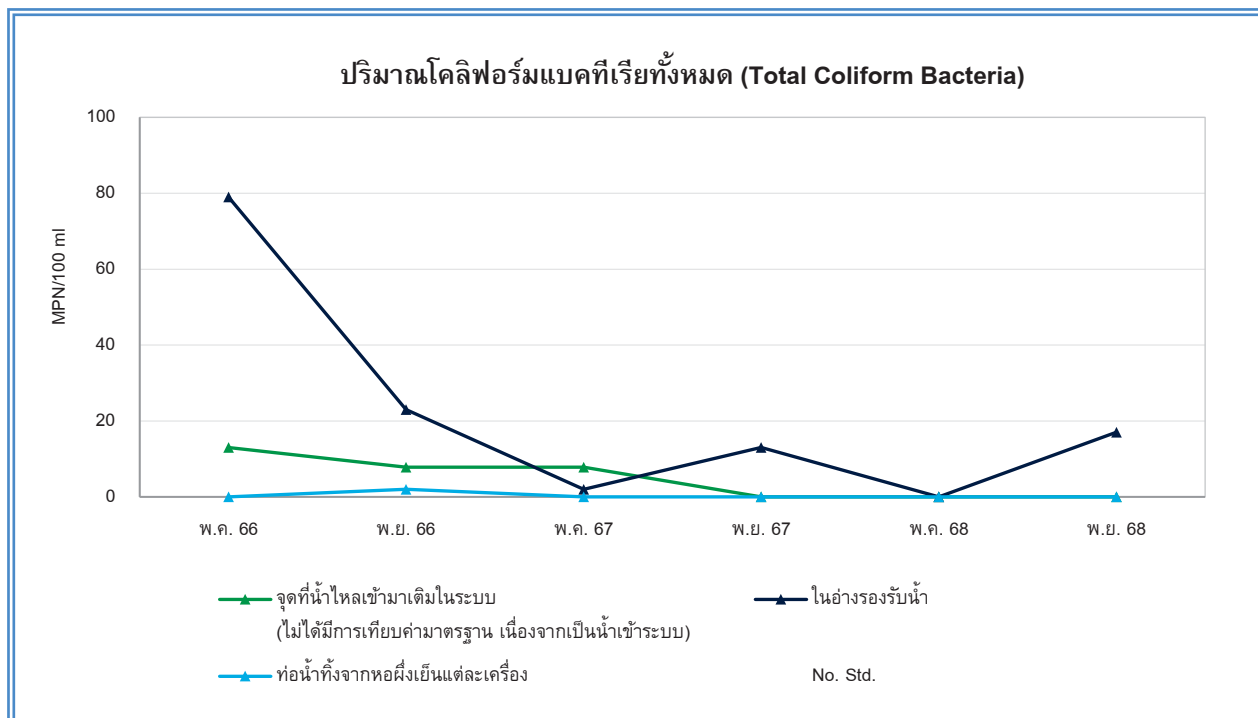
รูปที่ 4.3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนรวม (Combined Chlorine)

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2566 – พฤศจิกายน 2568



รูปที่ 4.3-14 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2566 – พฤศจิกายน 2568



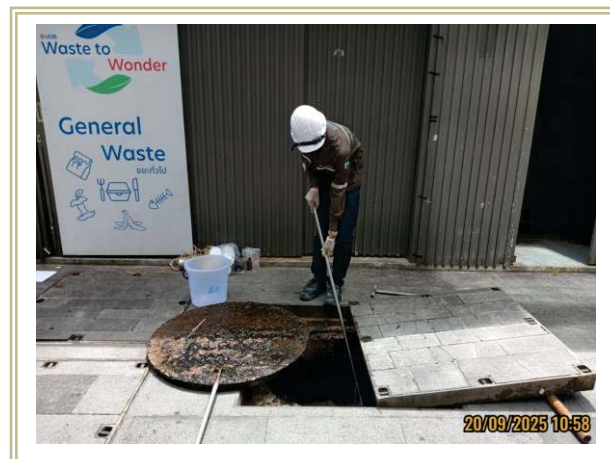
รูปที่ 4.3-15 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
 โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
 ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2566 – พฤศจิกายน 2568



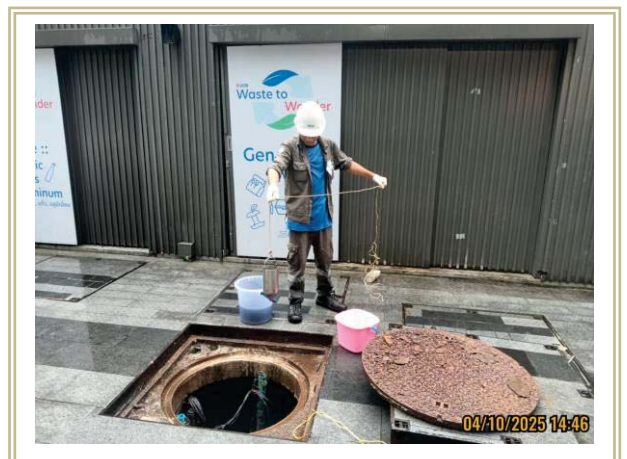
19 กรกฎาคม 2568



2 สิงหาคม 2568



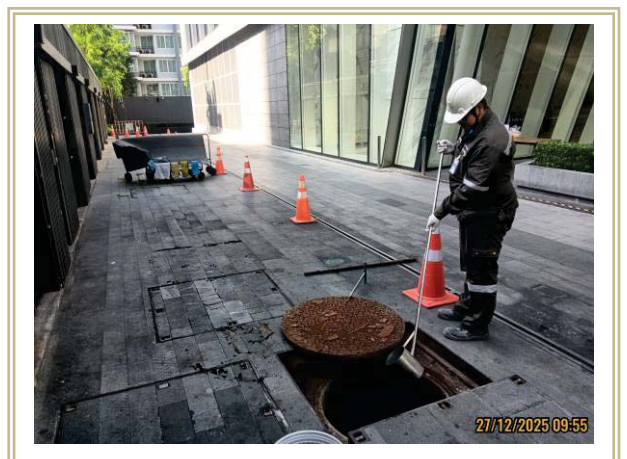
20 กันยายน 2568



4 ตุลาคม 2568



29 พฤศจิกายน 2568



27 ธันวาคม 2568

รูปที่ 4.3-16 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อปรับสภาพ (ก่อนการบำบัด)
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



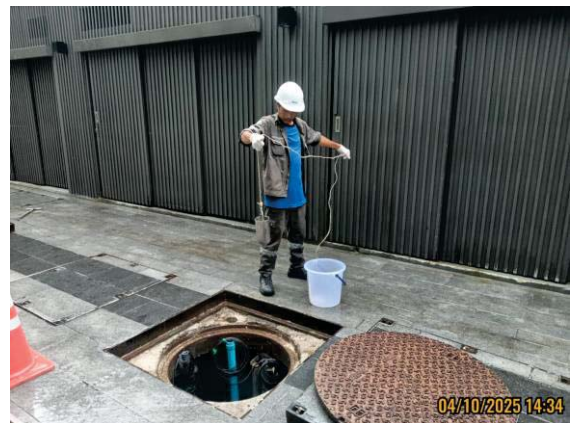
19 กรกฎาคม 2568



2 สิงหาคม 2568



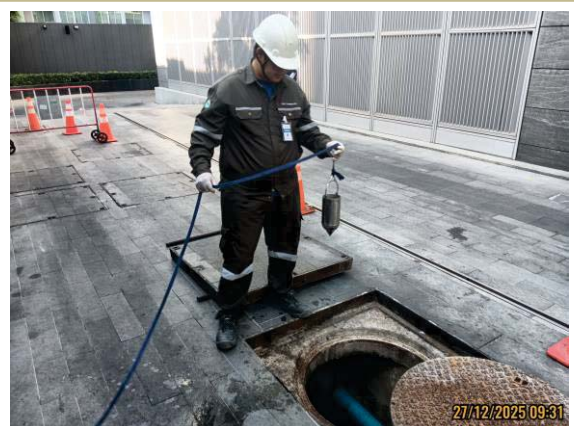
20 กันยายน 2568



4 ตุลาคม 2568



29 พฤศจิกายน 2568



27 ธันวาคม 2568

รูปที่ 4.3-17 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำใส (หลังการบำบัด)
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



19 กรกฎาคม 2568



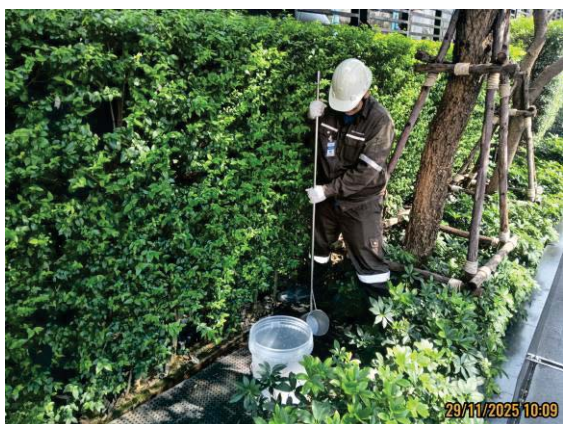
2 สิงหาคม 2568



20 กันยายน 2568



4 ตุลาคม 2568



29 พฤศจิกายน 2568



27 ธันวาคม 2568

รูปที่ 4.3-18 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ



บริเวณในอ่างรองรับน้ำ



บริเวณท่อน้ำทิ้งจากห้องเย็นแต่ละเครื่อง

รูปที่ 4.3-19 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ กำหนด และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ สามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็น ได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) พบว่า ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ดังนี้

5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ 2 ข้อ

- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol

5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ 3 ข้อ

- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินที่สามารถมองเห็นได้ยาก จึงไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน
- โครงการไม่ได้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟทางอากาศ แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพ

หนีไฟ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดโครงการดำเนินการจัดซ้อมในวันที่ 12 พฤศจิกายน 2568

ทั้งนี้ ทางโครงการควรตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพ), คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ของโครงการ พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) อย่างไรก็ตาม คุณภาพน้ำทิ้งมีการเปลี่ยนแปลงเนื่องจากน้ำที่เข้ามาในระบบมีปริมาณน้ำที่ไม่คงที่ โดยน้ำเสียที่เข้าระบบมีปริมาณมากน้อยตามปริมาณผู้เข้ามาใช้บริการที่โครงการเหล่านี้อาจเป็นปัจจัยที่ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ไม่เต็มที่ ทำให้ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพไม่สม่ำเสมอ ดังนั้น ทางโครงการจึงให้มีการติดตามตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด พร้อมทั้งตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

5.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ, บริเวณในอ่างรองรับน้ำ และบริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่องเมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พบว่า ทุกบริเวณที่ทำการตรวจวิเคราะห์ตรวจไม่พบเชื้อ *Legionella pneumophila* และสำหรับ pH, Combined Chlorine, Free Chlorine และ Total Coliform Bacteria ยังไม่มีการกำหนดเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวไว้ ทั้งนี้ ทางโครงการจึงให้มีการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวตามที่มาตรการกำหนด เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

.....